

mAG100

MAGAZINE FOR FANS AND FRIENDS

2025

Designed *for you.*

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12



100 Hotels, 100% Leidenschaft.

100 hotels, 100% passion.

Wir können es fast selbst kaum glauben, aber in diesem Jahr eröffnen und feiern wir unser 100. Hotel! Daher steht dieses Magazin auch ganz unter dem Motto „100“: 100 Hotels, bei denen wir 100% gegeben haben, um dir als Gast ein 100%iges Reisevergnügen zu bieten. Enjoy!

We can hardly believe it, but this year we're celebrating our 100th hotel opening! That's why this magazine's theme is "100": 100 hotels where we have given 100% so that you, our guests, get to have 100% the best travel experience. Enjoy!

Von 0 auf 100: Designed for you.

Daniel Müller und Stefan Lenze, als CEOs der Motel One Group seid ihr die Gastgeber von nun 100 Häusern. Wie fühlt sich das an?

Daniel: Die vielen zufriedenen Gäste, die täglich unsere Hotels besuchen, machen mich wahnsinnig stolz und wecken in mir den Ehrgeiz, noch viele weitere Hotels zu eröffnen. Uns ist es sehr wichtig, jedem einzelnen Gast ein besonderes Erlebnis auf höchster Servicequalität zu bieten – und dieses Konzept geht auf. Das positive Feedback unserer Gäste ist der beste Beweis dafür.

Stefan: Wir wollen bei Design und Qualität immer wieder neue Maßstäbe setzen und auf die sich verändernden Ansprüche der Hotelgäste eingehen. Und wir haben früh verstanden, dass die Menschen etwas Unerwartetes erleben möchten und dabei doch gerne eine gewisse Vertrautheit genießen.

Daniel: Die Eröffnung unseres 100. Hotels ist ein ganz

besonderer Meilenstein in der Geschichte von Motel One. Und wie es der Zufall will, befindet sich dieses Haus in unserer Heimatstadt München. Das Motel One München-Hauptbahnhof empfängt seine Gäste in der One Lounge mit einem völlig neuen, lokal inspirierten Design, das die grünen Gärten der Stadt in Szene setzt. Es überrascht von Anfang an und bietet trotzdem den bekannten Komfort, der alle unsere Hotels auszeichnet ...

Stefan: ... und das besonders faire Preis-Leistungs-Verhältnis! In diesem Jahr gehen wir noch einen Schritt weiter mit unserem Membership

Programm beOne. Als beOne Member erhältst du ab sofort bis zu 10% Preisvorteil auf deinen Aufenthalt und viele zusätzliche Benefits, ganz ohne lästiges Punktesammeln, Mindestumsatz oder Gold-Silber-Bronze-Standards, oder oder oder ...

Daniel: Genau, selbst dabei orientieren wir uns konsequent daran, was unseren Gästen besonders wichtig ist. Einfach, immer und sofort Vorteile genießen.

Lieber Daniel, lieber Stefan, herzlichen Dank für das Gespräch – auf die nächsten 100 Häuser!



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

100 Hotels,
100 × Designed
for you.



From 0 to 100:
*Designed
for you.*

Daniel Müller and Stefan Lenze, being CEOs of the Motel One Group now officially makes you hosts at 100 hotels! How does that feel?

Daniel: The many satisfied guests who visit our hotels daily make me incredibly proud and fuel my ambition to open many more hotels. It's very important to us to offer every single guest a special experience with the highest service quality – and this concept works. The positive feedback from our guests is the best proof of that.

Stefan: We want to keep setting new standards in design and quality and respond to the changing needs of our hotel guests. And we understood early on that people want to experience the unexpected, yet still enjoy a certain familiarity.

Daniel: The opening of our 100th hotel is a very special milestone in the history of Motel One. Coincidentally, this property is located in our hometown of Munich. Motel

One Munich-Hauptbahnhof welcomes its guests in the One Lounge with a completely new, locally inspired design that showcases the city's green gardens. It surprises from the start and still offers the familiar comfort that characterizes all our hotels ...

Stefan: ... and the great value for money! This year, we're going one step further with our beOne membership programme. As a beOne member, you now receive up to a 10% price advantage on your stay and many additional benefits, all without tedious point collection, minimum spending, or gold-silver-bronze standards, or or or ...

Daniel: Exactly, even in this, we consistently focus on what is particularly important to our guests. Enjoy benefits simply, always, and immediately.

Dear Daniel and Stefan, thank you very much for talking to us – here's to the next 100 hotels!



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Deutschland <i>Germany</i>	
Aachen	23
Berlin	24
Bonn	35
Bremen	37
Dresden	38
Düsseldorf	40
Essen	41
Frankfurt am Main	42
Freiburg	46
Hamburg	48
Hannover	54
Karlsruhe	55
Köln / Cologne	56
Leipzig	60
Lübeck	63
Magdeburg	64
Mannheim	65
München / Munich	66
Nürnberg / Nuremberg	78
Rostock	80
Saarbrücken	81
Stuttgart	82
Ulm	86
Wiesbaden	87
Würzburg	88

Belgien <i>Belgium</i>	
Antwerpen / Antwerp	91
Brüssel / Brussels	92

Dänemark <i>Denmark</i>	
Copenhagen	95

Frankreich <i>France</i>	
Paris	97

Großbritannien <i>Great Britain</i>	
Edinburgh	101
Glasgow	103
London	104
Manchester	106
Newcastle	109

Irland <i>Ireland</i>	
Dublin	111

Niederlande <i>The Netherlands</i>	
Amsterdam	113
Rotterdam	115

Österreich <i>Austria</i>	
Graz	117
Innsbruck	118
Linz	119
Salzburg	120
Wien / Vienna	122

Polen <i>Poland</i>	
Warschau / Warsaw	129

Portugal <i>Portugal</i>	
Porto	131

Schweiz <i>Switzerland</i>	
Basel	133
Zürich / Zurich	134

Spanien <i>Spain</i>	
Barcelona	137
Madrid	138

Tschechische Republik <i>Czech Republic</i>	
Prag / Prague	141

Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

THE
CLOUD
ONE
HOTELS

Bitte wenden!
Turn your mag!

Alle Neueröffnungen und aktuellen Preise gibt es auf unserer Website oder in unserem Newsletter.

Find all new openings and current prices on our website or in our newsletter.

motel-one.com

Alle Angaben Stand Februar '25
All information as of february '25

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Designed *for you.*

Bei der Gestaltung unserer Hotels denken wir tatsächlich nur an eins: an dich. Wie können wir dir das beste Reiseerlebnis bieten, was ist dir wichtig: Zentrale Lage, stilvolles Interior, Top-Service, fairer Preis? Dann sind wir wie gemacht für dich!

Die Lage:
Zentral im Herzen der Stadt.

Die Ausstattung:
Hochwertig, stilvoll - aber stets einladend und mit lokalem Bezug.

Der Preis:
Jederzeit fair und als beOne Member immer mit einem Preisvorteil von bis zu 10%.

Der Service:
24 Stunden, 7 Tage die Woche mit einem Lächeln für unsere Gäste.

Der Komfort:
Auf den Punkt gut, vom Boxspringbett, über die gemütlich-stylische Bar bis zum reichhaltigen Frühstück mit vielen Bio-Produkten.

beOne:
Als beOne Member ganz einfach viele Vorteile genießen, ohne langwieriges Punktesammeln.

When designing our hotels, we make your needs our top priority. How can we offer you the best possible travel experience? What's important to you? A central location? A stylish interior? The very best service? A fair price? Then we're designed for you!

The location:
Right in the heart of the city.

The design:
High-quality, stylish – but always welcoming and with a local touch.

The price:
Always fair and always up to 10% less as a beOne member.

The service:
Here with a smile for our guests, 24 hours a day, 7 days a week.

The comfort:
Simply top-notch, from the box-spring bed to the cosy yet stylish bar to the generous breakfast buffet with many organic products.

beOne:
As a beOne member, easily enjoy loads of benefits – no points-collecting required.



Du willst mehr erfahren?
Want to find out more?



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Unsere Neueröffnungen

Our openings



100 Wohlfühlorte, Designed for you.

Auch unsere neuen Locations in **Antwerpen, Paris, London, Wien, Karlsruhe** und **München** folgen dem Motto: Same same but different! Spannend neu sind die Städte und das individuelle Design – zentrale Lage, komfortable Ausstattung und bester Service so, wie du sie kennst und magst.

100 feel-good locations, designed for you.

Our new locations in **Antwerp, Paris, London, Vienna, Karlsruhe** and **Munich** also follow the slogan: Same same but different! What's new? The exciting cities and the incredible designs. What's stayed the same? The central locations, comfortable interiors and top-quality service that you know and love.



„Hartelijk welkom“ Motel One *Antwerpen*

Modemetropole, zweitgrößter Seehafen Europas, kreative Geschichte(n): Antwerpen hat mindestens so viele Facetten, wie die Diamanten, die hier seit Jahrhunderten gehandelt werden.

Direkt am Eingang zum Fashion District findet sich jetzt ein weiteres Juwel, unser neues Motel One, dessen Outfit passend gewählt wurde: ein modebewusster Eingangsbereich, kreative Workbenches, eine atmosphärische Bar. Und überall Accessoires zum Selbst-Entdecken. Eins ist sicher: Nicht nur Fashion-Fans kommen hier auf ihre Kosten.

A fashion metropolis, Europe's second-largest seaport, and home to numerous (hi)stories of creativity: Antwerp has as many facets as the diamonds that have been traded here for centuries.

Right at the entrance to the fashion district, you'll find another gem: our new Motel One, perfectly outfitted with a fashion-conscious entrance area, creative workbenches, an atmospheric bar and accessories for self-discovery everywhere you go! One thing is for certain: It's not just fashion fans who will get their money's worth here!



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12



„Frisch auf“ Motel One *Karlsruhe*

In Karlsruhe, der „Residenz des Rechts“, haben unsere Designer*innen besonders vorbildlich die Grundregeln der eleganten Interior-Gestaltung befolgt. In der Ba-Wü-City sind aber nicht nur die höchsten deutschen Rechtsinstitutionen beheimatet. Schloss, Staatstheater, Zoologischer Stadtgarten – all das kannst du von unserem Motel One aus zu Fuß entdecken.

Karlsruhe is known as “the home of the law” because it’s host to Germany’s highest legal institutions – and our designers have diligently followed all the rules of good taste in our hotel here. But legal institutions aren’t all that Karlsruhe has to offer: the castle, the state theatre, the zoological gardens – you can explore them all on foot from our Motel One.



„Servus“ Motel One *München-Hauptbahnhof*

Hereinspaziert in unser Jubiläums-Hotel! In unserer Heimatstadt München ist es unsere elfte Location – die einfach nicht zentraler liegen könnte: Direkt im bunten Bahnhofsviertel wartet ein neuer Rückzugsort. Egal ob du uns zur Wiesn (aka das Oktoberfest) besuchst oder in der Weltstadt mit Herz die Nacht zum Tag machen willst, ein geschmeidiges „Servus“ ist dir hier immer sicher.



Step into our 100th hotel – and the 11th to open in our hometown, Munich! It couldn’t be better located: a relaxing retreat awaits you right in the heart of the colourful central station district. Whether you’re visiting us for Oktoberfest or planning on throwing yourself into the city’s fantastic nightlife, you’re guaranteed to have a great stay here!



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12



„Bonjour“ Motel One *Paris-Porte de Versailles*

Bienvenue: Im 15. Arrondissement und in unmittelbarer Nähe zur Messe eröffnen wir 2025 unser zweites Motel One in bester Pariser Lage. Die Nähe zur Messe ist aber nicht nur ideal für einen Business Trip. Wir sagen nur: Dachterrasse! Aperitiv! Oh là là!

Bienvenue! Coming up in 2025: our second Motel One in Paris, situated in the 15th arrondissement. Just a stone's throw away from the trade fair, it's the perfect hotel for your business trip ... and with its roof terrace and selection of apéritifs, it's also the perfect hotel for a relaxing city break. Oh là là!



„Hello“ Motel One *London-Shoreditch*

London, ja - aber mal ein bisschen bunter? Dann ist Shoreditch genau das richtige Viertel! Ganz viel Streetart inklusive eines echten „Banksy“, Clubs, Galerien, Vintage Stores und der multi-kulti Brick Lane Trödelmarkt. Trotzdem wohnst du hier so zentral, dass die Sightseeing-Klassiker nur eine kurze Tube-Fahrt entfernt sind. Mind the gap!

Want to explore the colourful side of London? Then Shoreditch is the perfect area for you! This district has loads to offer: a whole host of street art – including a real Banksy – clubs, galleries, vintage shops and the Brick Lane flea market, a true melting pot of cultures. And with its central location, the sightseeing classics are only a short tube ride away. Mind the gap!



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12



„Servus“ Motel One *Wien-Donau City*

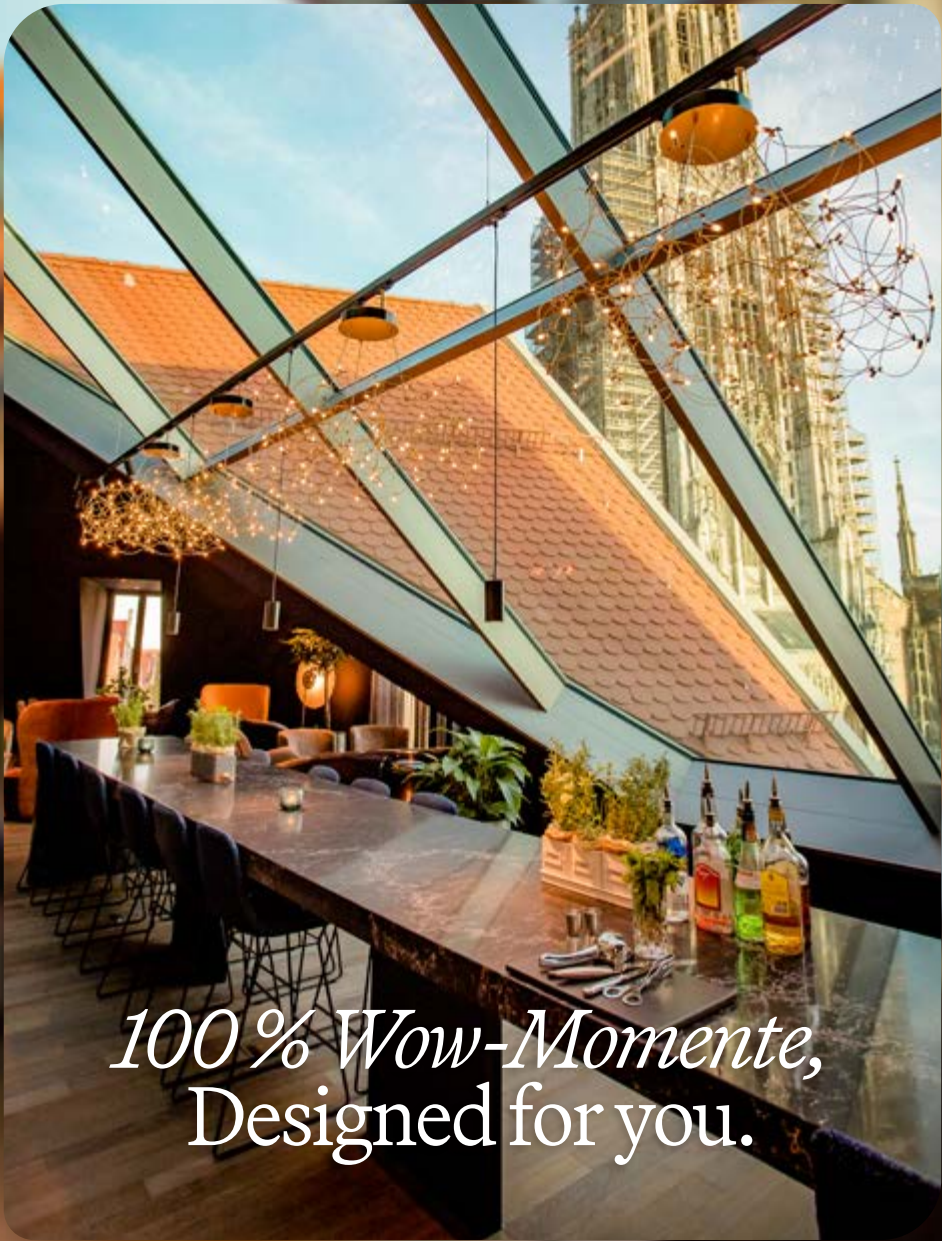
„Die Straßen Wiens sind mit Kultur gepflastert. Die Straßen anderer Städte mit Asphalt“, schrieb schon der österreichische Schriftsteller Karl Kraus. Aber die altehrwürdige Stadt mit besonderem Schmäh kann auch modern: Im jüngsten Stadtteil, Donau City, eröffnen wir demnächst unser neuestes Hotel. Direkt umsäumt von der Alten Donau (die hier sogar zum Baden genutzt werden kann) und nur einen Brücken-Sprung entfernt zu Prater, Staatsoper, Hofburg – und Melange. Die perfekte Kombi aus Alt und Neu!

The Austrian writer Karl Kraus wrote that “the streets of Vienna are paved with culture, the streets of other cities with asphalt”. But this venerable city, famous for its uniquely sarcastic humour, can also be modern – and our latest hotel is located in its youngest district, Donau City. Situated right on the banks of the Old Danube lake (a good place for a swim), it’s just a short stroll from the Prater amusement park, the State Opera, the Hofburg palace – and typical Viennese Melange coffee! The perfect combination of old and new.



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12



Hier findest du unsere Rooftop One Bars / Here you can find our Rooftop One Bars:

100% Gute Aussichten

Was auch immer du feierst - den Tag, die Nacht, einen Mittwoch: Wir haben das passende Panorama und den richtigen Drink dafür - in Berlin, Ulm, München, Leipzig, Rotterdam, Innsbruck ... and counting!

Übrigens: Unsere Rooftop One Bars haben alle ihre eigenen Signature-Cocktails, designed for you. Cheers!



100% fantastic views

Whatever you're celebrating - the day, the night, a Wednesday - we have the perfect panorama and the right drink. In Berlin, Ulm, Munich, Leipzig, Rotterdam, Innsbruck ... and counting!

By the way, our Rooftop One Bars all have their own signature cocktails, designed for you. Cheers!

- 1 — Barcelona
- 2 — Rotterdam
- 3 — München-Parkstadt Schwabing



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

100% lecker: Dein Lieblings- frühstück

Süß oder herzhaft? Kaffee oder Tee? Egal welcher Frühstückstyp du bist, einen guten Morgen ganz nach deinem Geschmack bietet dir unser Frühstücksbuffet mit einer großen Auswahl an Bio-Produkten, lokalen Spezialitäten und veganen Alternativen. Entspannt und niemals hungrig in den Tag starten – auch ganz spontan. Einfach an der Rezeption fragen und Frühstück dazu buchen.



100% delicious: Your favourite breakfast

Sweet or savoury? Coffee or tea? No matter what your kind of breakfast is, you can start the day just the way you like it at our breakfast buffet with a wide selection of organic products, local specialities and vegan alternatives. Get your fill and enjoy a relaxed start to your day – at a time that suits you. Just ask at reception for booking.



100% Einsatz für Nachhaltigkeit *100% effort towards sustainability*

Vielleicht ist dir schon aufgefallen, dass wir unsere Hotels regelmäßig aufwendig renovieren, um unseren Gästen stets einwandfreien Komfort zu bieten. Bei unseren ReDesigns legen wir sehr viel Wert auf Nachhaltigkeit, wie 2024 im Motel One München-Deutsches Museum. Hier wurde ein Projekt im Bereich der Kreislaufwirtschaft umgesetzt.

Was ist mit alten Möbelstücken passiert?

Viele wurden entweder neu aufbereitet oder fanden bei Mitarbeitenden-Flohmärkten ein Zuhause.

Was genau wurde recycelt? Rund 110 Tonnen ausgebautes Holz aus allen Zimmern und Fluren!

Und in den neuen Zimmern? Das ausgebaute Altholz wurde wieder zu neuen Möbeln verarbeitet und hat dadurch im neuen Zimmer einen zweiten Lebenszyklus erhalten. Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Kommt vorbei!

Hier findest du mehr zu Nachhaltigkeit bei Motel One:
Find out more about sustainability at Motel One:



100% commitment to sustainability. You may have noticed that we meticulously renovate our hotels on a regular basis so that our guests can always enjoy impeccable comfort. We aim to make all of our redesigns as sustainable as possible. And our renovation of the Motel One Munich-Deutsches Museum in 2024 is a fantastic example of this. A project in the area of the circular economy was implemented here.

What happened to the old furniture? Many pieces were either refurbished or found a new home at our "employee flea market"!

What exactly was recycled? Around 110 tonnes of wood removed from the rooms and corridors.

And what materials were used in the new rooms? The old wood was turned back into new furniture, giving it a second life cycle in the new room. Come and see for yourself!



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in Deutschland / Germany



Gegenüber des Aachener Theaters, Elisenbrunnen und Elisengarten 100 m, Aachener Dom 300 m, Rathaus 500 m, Hauptbahnhof 800 m, Flughafen Maastricht Aachen 40 km

Opposite the Theatre Aachen, Elisenfountain and Elisengarden 100 m, Aachen cathedral 300 m, city hall 500 m, central station 800 m, Maastricht Aachen airport 40 km



Bushaltestelle Aachen Elisenbrunnen 100 m
Aachen Elisenbrunnen bus stop 100 m



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



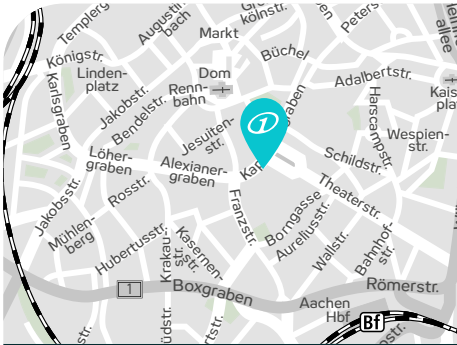
Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required



Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats

Königlicher Empfang

*A royal
welcome*



Kapuzinergraben 6 - 10 · 52062 Aachen

+49 / 241 / 91 38 96-0

aachen@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in
Berlin

- Alexanderplatz
- Bellevue
- Hackescher Markt
- Hauptbahnhof
- Ku'Damm
- Mitte
- Potsdamer Platz
- Spittelmarkt
- Tiergarten
- Upper West

Motel One *Berlin-Alexanderplatz*



*Street art
meets fashion*

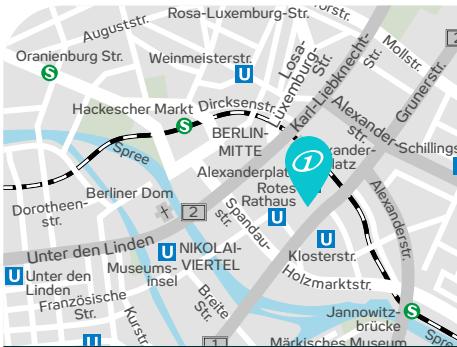
Direkt am Alexanderplatz und dem Berliner Fernsehturm, Berliner Dom 900 m, Hauptbahnhof 3,5 km, Flughafen Berlin Brandenburg 22,5 km
Next to Alexanderplatz and the Berlin TV Tower, Berlin cathedral 900 m, central station 3.5 km, Berlin Brandenburg airport 22.5 km

S- und U-Bahn Alexanderplatz 150 m
Alexanderplatz S-Bahn and U-Bahn 150 m

Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage

Öffentliches kostenpflichtiges Parkhaus
Public parking garage, fee required

Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink



Grunerstraße 11 · 10179 Berlin
+49/30/209 69 78-0
berlin-alexanderplatz@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Berlin-Bellevue*



Ein Frühstück zusammen
mit dem Bundespräsidenten
*Breakfast with the German
federal president*



Paulstraße 21 · 10557 Berlin
+49/30/390 63 34-0
berlin-bellevue@motel-one.com



In unmittelbarer Nähe zum Schloss Bellevue, Siegessäule 700m, Hauptbahnhof 800m, Regierungsviertel 1km, Brandenburger Tor 2 km
In close proximity to Bellevue Palace, Siegessäule 700m, central station 800m, government district 1km, Brandenburger Tor 2 km

S-Bahn Berlin Bellevue 300m
Berlin Bellevue S-Bahn 300m

Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, EV charging station available



Direkt am Alexanderplatz und am Hackeschen Markt, Dircksenstraße / Ecke Rosa-Luxemburg-Straße, Hackesche Höfe 500m, Museumsinsel 800m, Brandenburger Tor 3 km
Next to Alexanderplatz and Hackescher Markt, Dircksenstraße / corner Rosa-Luxemburg-Straße, Hackesche Höfe 500m, Museumsinsel 800m, Brandenburger Tor 3 km

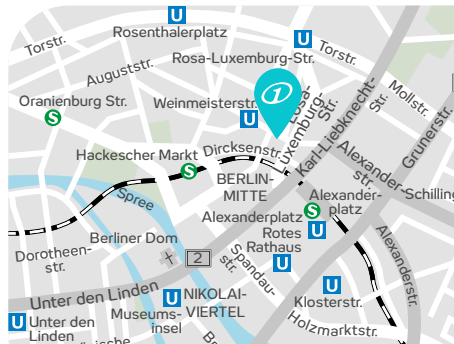
S- und U-Bahn Alexanderplatz 200m
Alexanderplatz S-Bahn and U-Bahn 200m

Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage

Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, EV charging station available



Mittendrin in der
Szene Berlins
*Right in the heart of
Berlin's vibrant scene*



Dircksenstraße 36 · 10179 Berlin
+49/30/200 54 08-0
berlin-hackeschermarkt@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

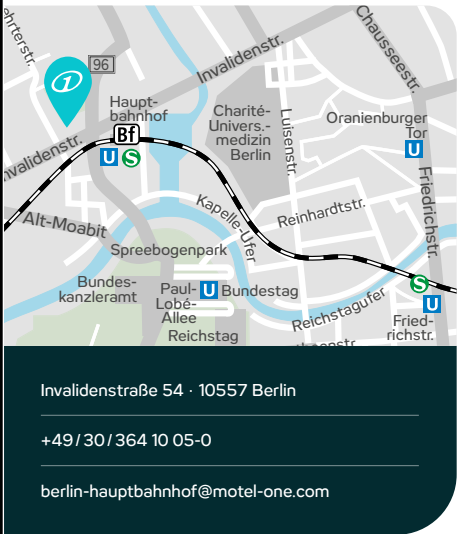
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Berlin-Hauptbahnhof*



Regierungsviertel im Blick,
Bahnhof vor der Tür
*View over the government
district, the station on your
doorstep*



Invalidenstraße 54 · 10557 Berlin
+49/30/364 10 05-0
berlin-hauptbahnhof@motel-one.com

Direkt am Berliner Hauptbahnhof, Regie-
rungsviertel 500m, Universitätsklinikum
Charité Berlin 750m, Brandenburger
Tor 1,6km, Flughafen in 30 Minuten
erreichbar, Messe Berlin (ICC) 7,5km
Directly at Berlin central station, govern-
ment district 500m, Charité Berlin
university hospital 750m, Brandenburger
Tor 1.6km, airport can be reached in
30 minutes, Berlin ICC International
Congress Centre 7.5km

- Direkt am Berliner Hauptbahnhof
Directly at Berlin's central station
- Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage
- Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden,
Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available,
EV charging station available
- Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats

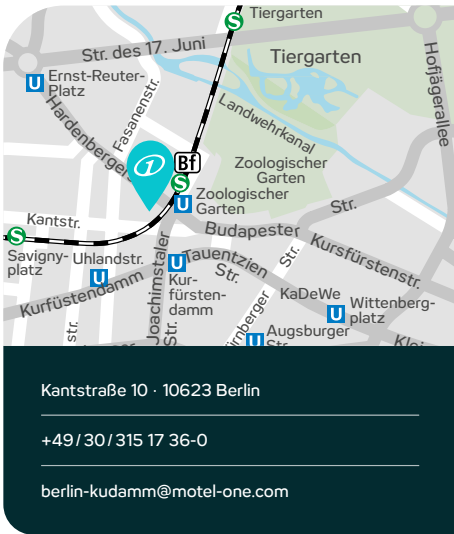
Motel One *Berlin-Ku'Damm*



Vorhang auf
für deinen Empfang
*The stage is set
for your welcome*

Direkt neben dem Theater des Westens,
Zoologischer Garten 600m und Messe
Berlin (ICC) 2,5km
Located directly next to Theater des
Westens, Zoologischer Garten 600m
and Berlin ICC International Congress
Centre 2.5km

- S- und U-Bahn Zoologischer Garten
vor der Tür
Zoologischer Garten S-Bahn and U-Bahn
in front of the hotel
- Fahrradverleih
Bike rental
- Öffentliches kostenpflichtiges Parkhaus
Public parking garage, fee required



Kantstraße 10 · 10623 Berlin
+49/30/315 17 36-0
berlin-kudamm@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

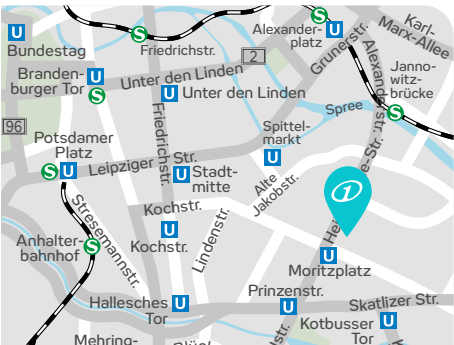
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Berlin-Mitte*



Am Mauerweg –
Erinnerungen an
die geteilte Stadt

*Memories of the
divided city – on the
Berlin Wall Trail*



Prinzenstraße 40 - 42 · 10969 Berlin
+49/30/69 56 71 74-0
berlin-mitte@motel-one.com



📍 Direkt am Moritzplatz, Alexander-
platz 2,5 km, Potsdamer Platz 2,5 km,
Messe Berlin (ICC) 11,5 km
Directly at Moritzplatz, Alexander-
platz 2.5 km, Potsdamer Platz 2.5 km,
Berlin ICC International Congress
Centre 11.5 km

🚇 U-Bahn Moritzplatz vor der Tür
Moritzplatz U-Bahn in front of the hotel

🚲 Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage

🅑Ⓜ Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden,
Reservierung empfehlenswert, Ladestation
für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, limited
number of parking spaces available,
reservation recommended, EV charging
station available



📍 In der Mall of Berlin am Leipziger
Platz, Brandenburger Tor 900 m,
Hauptbahnhof 3 km
In the Mall of Berlin at Leipziger
Platz, Brandenburger Tor 900 m,
central station 3 km

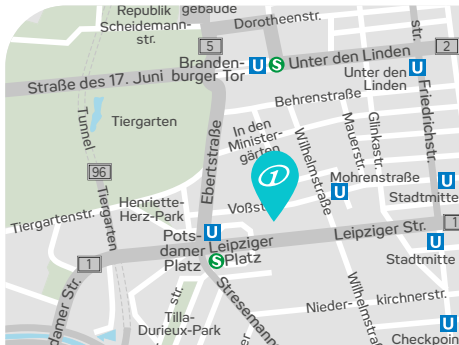
🚇 S- und U-Bahn Potsdamer Platz 200 m
Potsdamer Platz S-Bahn und U-Bahn 200 m

🚲 Fahrradverleih
Bike rental

🅑 Öffentliche Tiefgarage im Gebäude
Public underground car park in the building

Schon im Kaufhaus
Wertheim galt:
Der Kunde ist König

*Customers always come
first already applied
at the Wertheim store*



Leipziger Platz 12 · 10117 Berlin
+49/30/206 70 78-0
berlin-potsdamerplatz@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

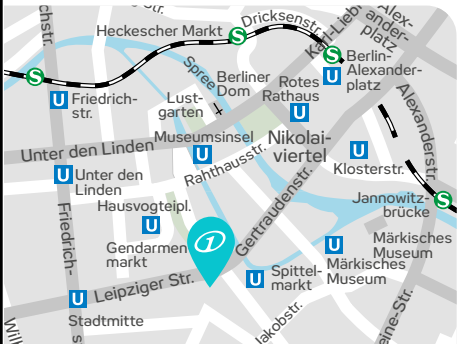
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Berlin-Spittelmarkt*



Willkommen im ehemaligen
Zeitungsviertel
*Welcome to the former
newspaper district*



Leipziger Straße 50 · 10117 Berlin
+49/30/201 43 63-0
berlin-spittelmarkt@motel-one.com



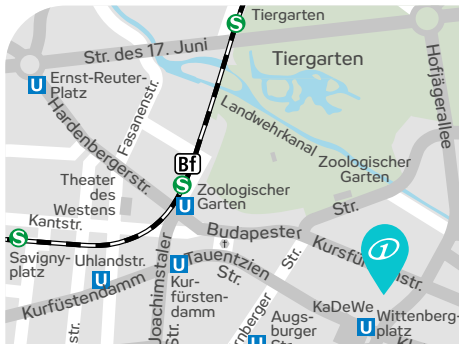
- Zwischen Alexanderplatz und Potsdamer Platz, Gendarmenmarkt 700m, Hauptbahnhof 3,4km
Between Alexanderplatz and Potsdamer Platz, Gendarmenmarkt 700m, central station 3.4km
- U-Bahn Spittelmarkt 300m
Spittelmarkt U-Bahn 300m
- Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage
- Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available

- Inmitten der Berliner City-West am berühmten KaDeWe, Kurfürstendamm 1,1km, Hauptbahnhof 3,3km
In the heart of West Berlin by the famous KaDeWe department store, Kurfürstendamm 1.1km, central station 3.3km
- U-Bahn Wittenbergplatz 400m
Wittenbergplatz U-Bahn 400m
- Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage
- Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, EV charging station available

Motel One *Berlin-Tiergarten*



Mit Motel One
in die Sterne gucken
*Watch the stars
with Motel One*



An der Urania 12/14 · 10787 Berlin
+49/30/236 31 29-0
berlin-tiergarten@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

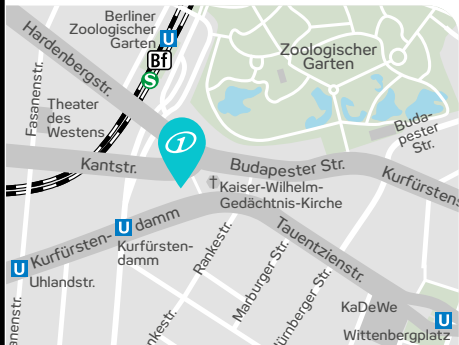
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Berlin-Upper West*



Ganz großes Kino
in der Hauptstadt
*Big movies
in the capital*



Kantstraße 163 - 165 · 10623 Berlin
+49/30/322 93 190
berlin-upperwest@motel-one.com

DGNB
Gold certified



📍 Direkt an der Kaiser-Wilhelm-Gedächtnis-Kirche und dem Kurfürstendamm, KaDeWe 400 m, Messe Berlin (ICC) 2,5 km, Brandenburger Tor 4 km, Hauptbahnhof 4,6 km
Directly at the Kaiser Wilhelm Memorial Church and Kurfürstendamm, KaDeWe 400 m, Berlin ICC International Congress Centre 2.5 km, Brandenburger Tor 4 km, central station 4.6 km

🚆 S- und U-Bahn Zoologischer Garten 300 m
Zoologischer Garten S-Bahn and U-Bahn 300 m

🚲 Fahrradverleih
Bike rental

P Öffentliches Parkhaus 300 m
Public parking garage 300 m

🏢 Konferenzraum: max. 16 Personen
Boardroom: max. 16 seats

🍸 Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink

Motel One *Bonn-Beethoven*



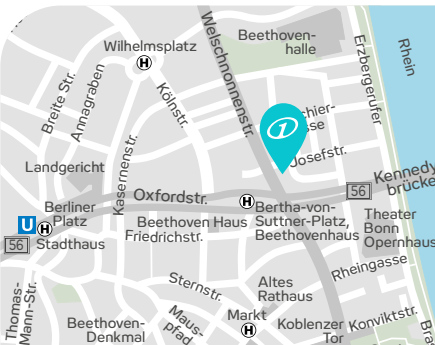
Eine Ode
an die Freude
*An ode
to joy*

📍 Rheinufer 250 m, Fußgängerzone / Beethoven Haus 300 m, Hauptbahnhof 900 m, World Conference Center 3 km
Banks of the river Rhine 250 m, pedestrian area / Beethoven House 300 m, central station 900 m, World Conference Center 3 km

🚆 Straßenbahn- und Bushaltestelle Bertha-von-Suttner-Platz 100 m
Bertha-von-Suttner-Platz bus and tram stop 100 m

P Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, EV charging station available

🏢 Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats



Berliner Freiheit 36 · 53111 Bonn
+49/228/97 27 86-0
bonn-beethoven@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

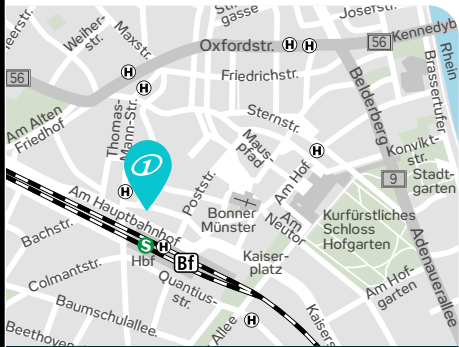
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Bonn-Hauptbahnhof*



Schön
nachhaltig
*Fair
fashionable*



Am Hauptbahnhof 12 · 53111 Bonn
+49/228/76 38 24-0
bonn-hauptbahnhof@motel-one.com



- Direkt in der Innenstadt, Münster 350 m, Rheinufer 1,2 km
Directly in the city centre, Minster 350 m, banks of the river Rhine 1.2 km
- Direkt am Bonner Hauptbahnhof
Directly at Bonn's central station
- Öffentliche Fahrradabstellmöglichkeiten
Public bike storage next to the hotel
- Öffentliche Tiefgarage
Public underground car park

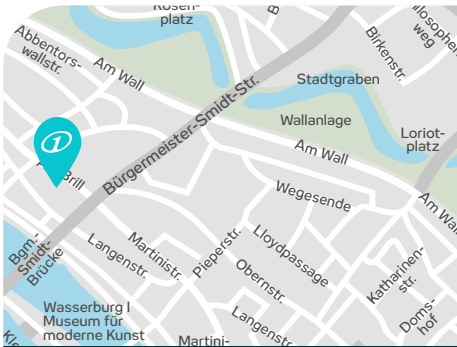


- Direkt im Zentrum und an der Weserpromenade „Schlachte“, Bahnhof 1 km, Bürgerweide (Arena & Messe) 1,5 km, Weserstadion 3 km
Directly in the city centre on the Weserpromenade “Schlachte”, train station 1 km, Bürgerweide (arena and trade fair centre) 1.5 km, Weserstadion (stadium) 3 km
- Straßenbahnhaltestelle Am Brill direkt vor dem Hotel
Am Brill tram stop directly in front of the hotel
- Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage
- Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

Motel One *Bremen*



Hanseatisch herausgeputzt
mit den Stadtmusikanten
*Hanseatic style fit for the
Bremen Town Musicians*



Am Brill 10 · 28195 Bremen
+49/ 421/ 40 95 40-0
bremen@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

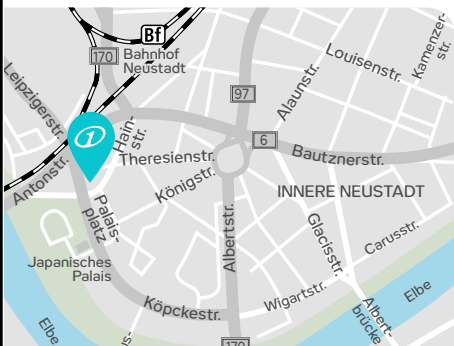
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Dresden-Palaisplatz*



Auf Erich Kästners
Spuren

*Follow in the footsteps
of Erich Kästner*



Palaisplatz 1 · 01097 Dresden

+49/351/65 57 38-0

dresden-palaisplatz@motel-one.com



Zentral im Stadtteil Innere Neustadt
und unweit des Elbufers, Bahnhof
Dresden-Neustadt 500m, Altstadt 1,4km,
Flughafen Dresden 8,4km
Directly in the Innere Neustadt district
and near the banks of the Elbe, Dresden-
Neustadt train station 500m, old town 1.4km,
Dresden airport 8.4km



Straßenbahnhaltestelle Palaisplatz 50m
Palaisplatz tram stop 50m



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, Zufahrt
über die Theresienstraße, Ladestation
für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required,
access from Theresienstraße, EV charging
station available



Direkt im Zentrum am Dresdner Zwinger,
Semperoper 400m, Frauenkirche 750m
Directly in the city centre at the
Dresdner Zwinger, Semperoper 400m,
Frauenkirche 750m



Straßenbahnhaltestelle Postplatz 100m
Postplatz tram stop 100m



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



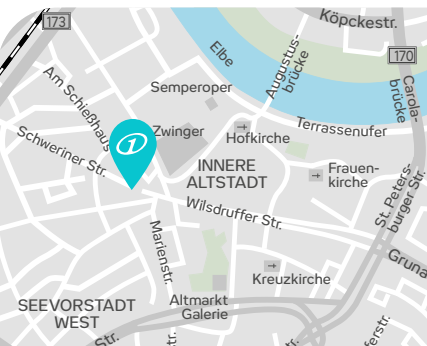
Kostenpflichtige Tiefgarage, Zufahrt
über die Schweriner Straße, Ladestation
für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required,
access from Schweriner Straße,
EV charging station available

Motel One *Dresden am Zwinger*



August der Starke lässt
seine Porzellansammlung
bewundern

*Admire Augustus the
Strong's porcelain collection*



Postplatz 5 · 01067 Dresden

+49/351/438 38-0

dresden-am-zwinger@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

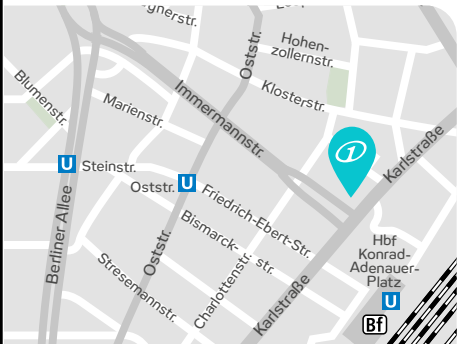
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Düsseldorf-Hauptbahnhof*



Japanisches Flair mitten
in Düsseldorf
*Japanese flair in the
heart of Düsseldorf*



Immannstraße 54 · 40210 Düsseldorf
+49/211/30 20 57-0
duesseldorf-hauptbahnhof@motel-one.com

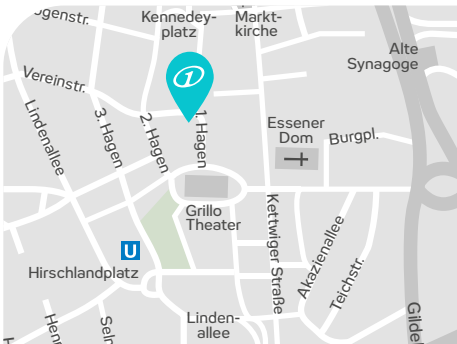


- Direkt im Japanischen Viertel, Hauptbahnhof Düsseldorf 300m, Schadowstraße 800m, Königsallee 900m, Pempelfort 1km, Altstadt 1,2km, Messe Düsseldorf 6km, Flughafen Düsseldorf 8km
Directly in the Japanese quarter, Düsseldorf central station 300m, Schadowstraße 800m, Königsallee 900m, Pempelfort 1km, old town 1.2km, Düsseldorf trade fair centre 6km, Düsseldorf airport 8km
- Tramhaltestelle Charlottenstraße 50m, U-Bahn Oststraße 250m, Düsseldorfer Hauptbahnhof 300m
Düsseldorf tram stop Charlottenstraße 50m, U-Bahn Oststraße 250m, Düsseldorf central station 300m
- Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available



- Direkt in der Fußgängerzone am Kennedyplatz, Hauptbahnhof 500m, Messe Essen 3,6km, Zeche Zollverein 5,8km
Directly in the pedestrian area on Kennedyplatz, central station 500m, Essen trade fair centre 3.6km, Zeche Zollverein 5.8km
- U-Bahn Hirschlandplatz 200m
Hirschlandplatz U-Bahn 200m
- Öffentliche Fahrradabstellmöglichkeiten
Public bike storage
- Öffentliche Tiefgarage
Public underground car park
- Konferenzraum: max. 16 Personen
Boardroom: max. 16 seats

Ganz im Stil der
50er Jahre
*Just like the
1950s*



Kennedyplatz 3 · 45127 Essen
+49/201/43 75 37-0
essen@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Frankfurt-Airport*



Nur Fliegen
ist schöner
*Only flying is
more fun*



- In der Bürostadt Frankfurt-Niederrad, A5 Ausfahrt Niederrad, Innenstadt 7 km, Messe Frankfurt 7 km, Flughafen Frankfurt 8,1km
In the Frankfurt-Niederrad business district, motorway A5 Niederrad exit, city centre 7 km, Frankfurt trade fair centre 7 km, Frankfurt airport 8.1km
- Bushaltestelle Goldsteinstraße 350 m
Goldsteinstraße bus stop 350 m
- Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage
- Kostenpflichtiger Parkplatz und Motel One Airport Shuttle, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Car park and Motel One Airport Shuttle, fee required, EV charging station available

Colmarer Straße 2 · 60528 Frankfurt am Main

+49/69/660 53-60

frankfurt-airport@motel-one.com

Motel One *Frankfurt-East Side*



Die Welt der
Classic Cars erleben
*Experience the
world of classic cars*

- Zentral auf der Hanauer Landstraße, Europäische Zentralbank 750 m, Stadtmitte 2 km, Hauptbahnhof 4,1km
Centrally located on Hanauer Landstraße, European Central Bank 750 m, city centre 2 km, central station 4.1km
- Straßenbahnhaltstelle Osthafenplatz direkt vor dem Hotel, S-Bahn Ostbahnhof 300 m
Osthafenplatz tram stop directly in front of the hotel, Ostbahnhof S-Bahn 300 m
- Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage
- Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, EV charging station available

Hanauer Landstraße 142
60314 Frankfurt am Main

+49/69/130 25 78-0

frankfurt-eastside@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

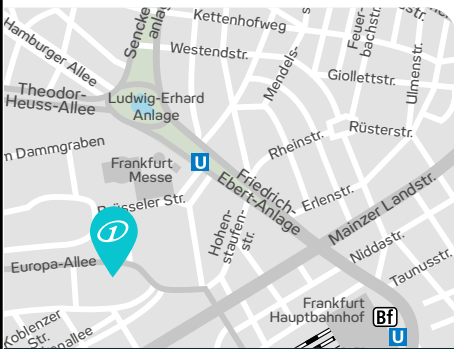
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Frankfurt-Messe*



Hier treffen sich
Bankenmetropole
und Messestadt
*Financial centre meets
trade fair city*



Europa-Allee 25 · 60327 Frankfurt am Main
+49/69/661 24 53-0
frankfurt-messe@motel-one.com

LEED
Gold certified



Im Europaviertel und an der Messe Frankfurt,
Haupteingang Messe 300 m, Haupt-
bahnhof 1,2 km, Flughafen Frankfurt 14 km
In the Europaviertel district and by the
Frankfurt trade fair centre, main entrance
trade fair centre 300 m, central station 1.2 km,
Frankfurt airport 14 km

Straßenbahnhaltestelle Güterplatz 500 m,
U-Bahn Festhalle / Messe 700 m
Güterplatz tram stop 500 m,
Festhalle / Messe U-Bahn 700 m

Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available



Nahe dem Paulsplatz und dem Frankfurter
Römer, Nikolaikirche 350 m, Hauptbahn-
hof 1,2 km, Flughafen Frankfurt 11,6 km
Near Paulsplatz and Frankfurt's city hall
Römer, Nikolaikirche 350 m, central
station 1.2 km, Frankfurt airport 11.6 km

Direkt an der Straßenbahnhaltestelle
Karmeliterkloster / Kornmarkt
Directly at the Karmeliterkloster /
Kornmarkt tram stop

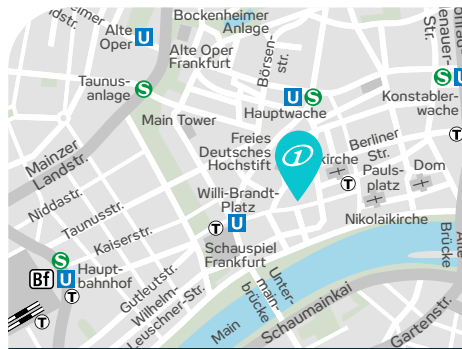
Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage

Kostenpflichtiger Parkplatz, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Car park, fee required, limited number
of parking spaces available

Motel One *Frankfurt-Römer*



Willkommen im
Reich der Bücher
*Welcome to the
world of books*



Berliner Straße 55 · 60311 Frankfurt am Main
+49/69/870 04 03-0
frankfurt-roemer@motel-one.com

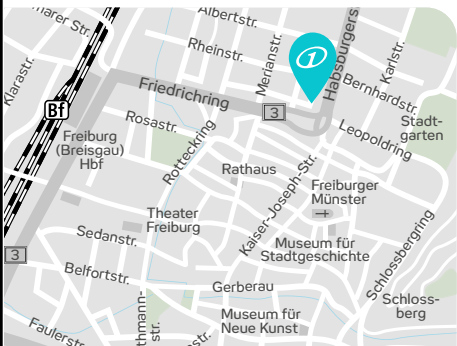
Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Freiburg*



Das Tor zum
Schwarzwald
*The gateway to the
Black Forest*



Friedrichring 1 · 79098 Freiburg

+49/761/120 69 90-0

freiburg@motel-one.com



Direkt in der Altstadt und dem Europa-
platz, Freiburger Münster 300m, Haupt-
bahnhof 1,1km, Europapark Rust 35 km
Right next to the old town and the Europa-
platz, Freiburg Münster 300m, central
station 1.1km, Europapark Rust 35 km



Direkt an der Bus- und Straßenbahn-
haltestelle Europaplatz
Directly at the Europaplatz bus and
tram stop



Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in
Hamburg



- Airport
- Alster
- Altona
- Fleetinsel
- Am Michel

Motel One *Hamburg-Airport*



Ihre First Class Lounge
in Hamburg
*Your first class lounge
in Hamburg*

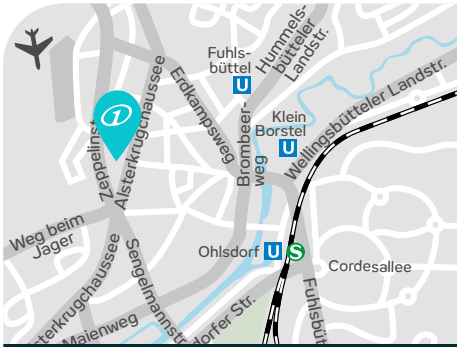


 In direkter Nähe zum Hamburger Flughafen,
Hauptbahnhof 9,5 km, Zentrum 9,7 km,
Reeperbahn 10 km, Messe Hamburg 10 km

In close proximity to Hamburg airport,
central station 9.5 km, city centre 9.7 km,
Reeperbahn 10 km, Hamburg trade fair
centre 10 km

 Bushaltestelle Röntgenstraße 30 m
Röntgenstraße bus stop 30 m

 Kostenpflichtiger Parkplatz, Ladestation
für Elektroautos verfügbar
Car park, fee required, EV charging station
available



Alsterkrugchaussee 455 - 459 · 22335 Hamburg

+49 / 40 / 533 01 93-0

hamburg-airport@motel-one.com

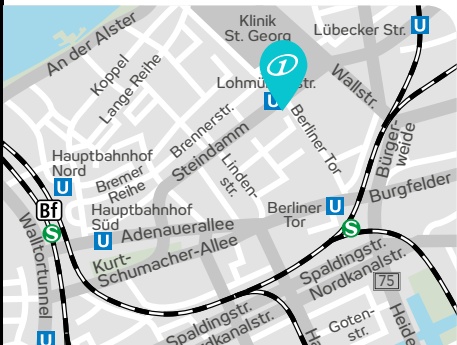
Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Hamburg-Alster*



Hanseatische Lebensfreude
rund um die Alster
*Hanseatic fun by
the Alster*



Steindamm 102 · 20099 Hamburg
+49/40/419 24 97-0
hamburg-alster@motel-one.com



- Im Stadtteil St. Georg, Außenalster 600 m, Hauptbahnhof 800 m, Rathaus / Zentrum 1,8 km
In the St Georg district, Outer Alster 600 m, central station 800 m, city hall / city centre 1.8 km
- U-Bahn Lohmühlenstraße 50 m, U- und S-Bahn Berliner Tor 400 m
Lohmühlenstraße U-Bahn 50 m, Berliner Tor S-Bahn and U-Bahn 400 m
- Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage
- Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, EV charging station available

- Zentral zwischen den beliebten Trendvierteln Altona und Eimsbüttel, Bahnhof Altona 3 km, Messe Hamburg 3 km, Arenen 4 km
Centrally located between the trendy districts of Altona and Eimsbüttel, Altona train station 3 km, Hamburg trade fair centre 3 km, arenas 4 km
- Bushaltestelle Armbruststraße 10 m, S-Bahn Langenfelde 900 m, U-Bahn Osterstraße 1 km
Armbruststraße bus stop 10 m, Langenfelde S-Bahn 900 m, Osterstraße U-Bahn 1 km
- Öffentlicher Fahrradverleih
Public bike rental
- Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, EV charging station available

Motel One *Hamburg-Altona*



Das Hamburger Flair
überzeugt jede Landratte
*Hamburg flair will
impress any landlubber*



Kieler Straße 171 · 22525 Hamburg
+49/40/897 20 69-0
hamburg-altona@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

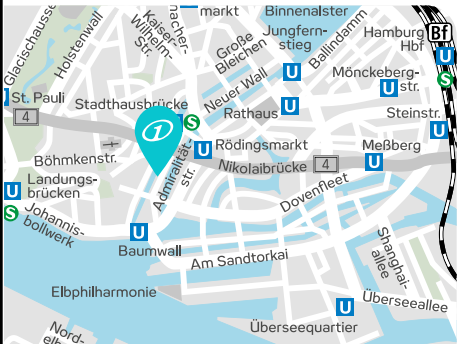
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Hamburg-Fleetinsel*



Reif für die
Fleetinsel

*Ready for a stay
on the Fleetinsel*



Admiralitätstraße 55-56 · 20459 Hamburg
+49/40/238 30 84-0
hamburg-fleetinsel@motel-one.com

LEED
Gold certified



- Direkt am Herrengrabenfleet, Elbphilharmonie 700m, Innenstadt / Neuer Wall 800m, Hafen / Landungsbrücken 1,1km
Directly at Herrengrabenfleet, Elbphilharmonie 700m, Neuer Wall (city centre) 800m, Landungsbrücken (port) 1.1km
- U-Bahn Baumwall (Elbphilharmonie) 300m, U-Bahn Rödingsmarkt 450m
Baumwall (Elbphilharmonie) U-Bahn 300m, Rödingsmarkt U-Bahn 450m
- Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage
- Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, EV charging station available
- 2 Konferenzräume: max. 12 Personen
2 Boardrooms: max. 12 seats



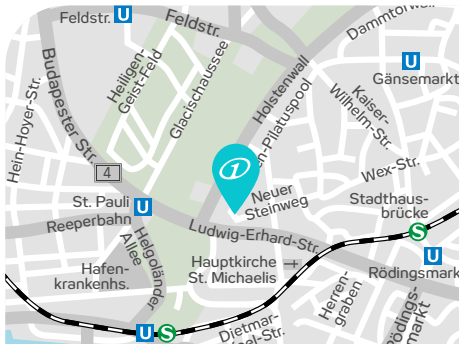
- Direkt im Zentrum am Hamburger Michel, Reeperbahn 350m, Hafen / Landungsbrücken 600m, Innenstadt / Neuer Wall 750m, Messe Hamburg 950m
Directly in the city centre by Hamburger Michel, Reeperbahn 350m, Landungsbrücken (port) 600m, Neuer Wall (city centre) 750m, Hamburg trade fair centre 950m
- U-Bahn St. Pauli 350m, S-Bahn Stadthausbrücke 600m
St Pauli U-Bahn 350m, Stadthausbrücke S-Bahn 600m
- Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage
- Kostenpflichtige Tiefgarage (nicht zu reservieren), Zufahrt über Neuer Steinweg 18
Underground car park (not to be reserved), fee required, access from Neuer Steinweg 18

Motel One *Hamburg am Michel*



Das Tor zur Reeperbahn
lässt den Star-Club
wieder aufleben

*The gateway to the
Reeperbahn brings the
Star-Club back to life*



Ludwig-Erhard-Straße 26 · 20459 Hamburg
+49/40/357 18 90-0
hamburg-am-michel@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

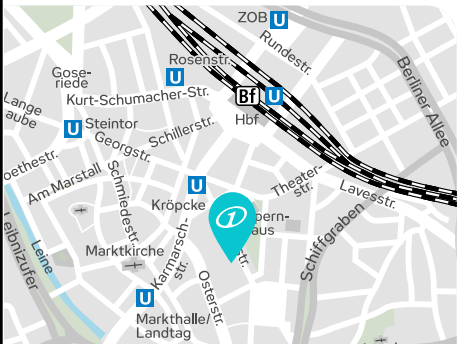
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Hannover-Oper*



Gastfreundschaft trifft
Zeitgeist der 1920er Jahre
*Hospitality meets
1920s spirit*



Georgstraße 52 · 30159 Hannover
+49/511/64 72 49-0
hannover-oper@motel-one.com



📍 Gegenüber der Oper, Innenstadt /
Kröpcke 300m, Messe Hannover 8 km,
Flughafen Hannover 13,5 km
Opposite the opera, city centre / Kröpcke
300m, Hanover trade fair centre 8 km,
Hanover airport 13.5 km

🚊 Bus- und U-Bahnhaltestelle Hannover
Kröpcke 250m, Hannover Hauptbahn-
hof 500m
Hannover Kröpcke bus stop and U-Bahn
250m, Hanover central station 500m

🚲 Fahrradverleih
Bike rental

P 10% Rabatt auf den Parkpreis der
umliegenden Parkhäuser von hanova
CITYPARKEN
10% discount on the parking price in the
surrounding area Multi-storey car parks
from hanova CITYPARKEN

🛋️ Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats



📍 Nahe zu Karlsruher Messe- und
Kongresszentrum 300m, Friedrichs-
platz 500m, Badisches Staatstheater 650m,
Kaiserstraße 750m, Zoologischer Stadt-
garten 900m, Schloss Karlsruhe 1,2 km
Near the Karlsruhe trade fair and convention
centre 300m, Friedrichsplatz 500m,
Badisches Staatstheater 650m, Kaiser-
straße 750m, Karlsruhe zoological
gardens 900m, Karlsruhe Palace 1.2 km

🚊 Straßenbahnhaltestelle und S-Bahn-
Haltestelle Ettlingertor und Karlstor 400m
Ettlingertor and Karlstor tram stop and
S-Bahn 400m

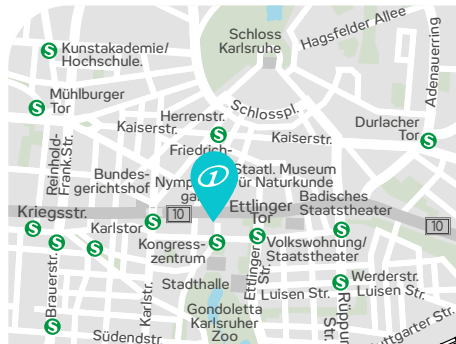
P Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

🛋️ Konferenzraum: max. 6 Personen
Boardroom: max. 6 seats

Motel One *Karlsruhe*



Willkommen in der
Stadt des Rechts
*Welcome to the
city of justice*



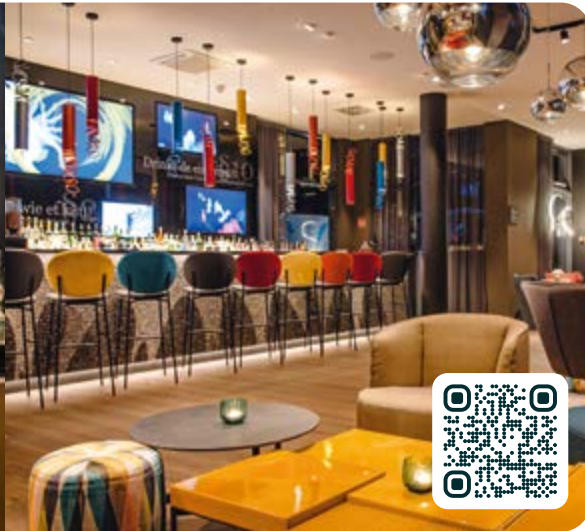
Kriegsstraße 25 · 76133 Karlsruhe
+49/721/18 12 98-0
karlsruhe@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

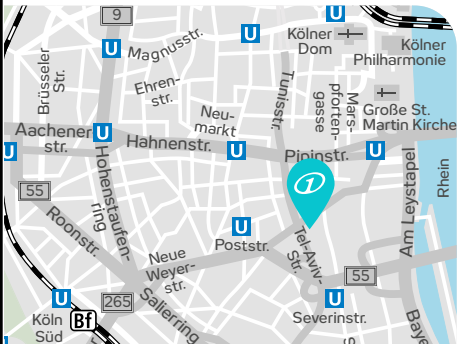
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Köln-Altstadt (ehem. Waidmarkt)*

DGNB
Gold certified



Kölnisch Wasser –
vom Rhein bis zum Kultduft
*The waters of Cologne –
from the Rhine River to
the cult fragrance*



Tel-Aviv-Straße 6 · 50676 Köln
+49/221/27 25 95-0
koeln-altstadt@motel-one.com

Im Zentrum zwischen Neumarkt und Heumarkt, Hohe Straße / Schildergasse 400 m, Altstadt 450 m, Kölner Dom / Hauptbahnhof 1,3 km, Messe Köln 2,1 km, Lanxess Arena 2,2 km
Centrally located between Neumarkt and Heumarkt, Hohe Straße / Schildergasse 400 m, old town 450 m, Cologne cathedral / central station 1.3 km, Cologne trade fair centre 2.1 km, Lanxess Arena 2.2 km

U-Bahn Poststraße 300 m,
U-Bahn Severinstraße 350 m
Poststraße U-Bahn 300 m,
Severinstraße U-Bahn 350 m

Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage

Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Zufahrt über Blaubach 1
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, access from Blaubach 1

Motel One *Köln-Mediapark*



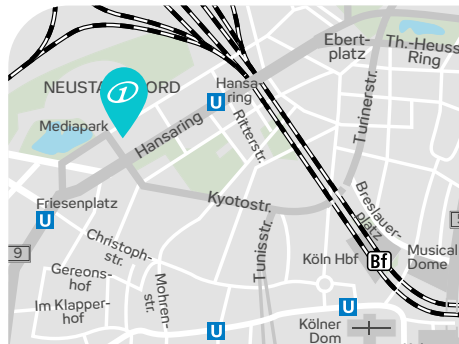
Kölle Alaaf
neu interpretiert
*Kölle Alaaf
reinterpreted*

Direkt am Kölner Mediapark, Hauptbahnhof / Kölner Dom 1,4 km, Rheinufer 1,6 km, Messe Köln 5,3 km
Directly at Cologne Mediapark, central station / Cologne cathedral 1.4 km, banks of the Rhine river 1.6 km, Cologne trade fair centre 5.3 km

U- und S-Bahn Köln Hansaring 500 m
Köln Hansaring S-Bahn and U-Bahn 500 m

Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage

Öffentliche Tiefgarage nebenan
Public underground car park next door



Am Kümpchenshof 2 · 50670 Köln
+49/221/27 07 51-0
koeln-mediapark@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

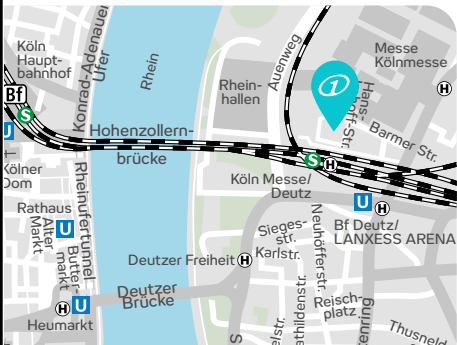
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Köln-Messe*

DGNB
Gold certified



Gastfreundschaft
in Rhein-Form
*Fine Rhine
hospitality*



Hans-Imhoff-Straße 3 · 50679 Köln
+49/221/67 00 27-0
koeln-messe@motel-one.com



- Messe Köln 50 m, Confex 100 m, Lanxess Arena 800 m, Kölner Dom / Hauptbahnhof 1,4 km
Cologne trade fair centre 50 m, Confex 100 m, Lanxess Arena 800 m, central station / Cologne cathedral 1.4 km
- Bahnhof Köln Messe / Deutz 150 m
Station Köln Messe / Deutz 150 m
- Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage
- Öffentliche Tiefgarage im Gebäude
Public underground car park in the building
- 2 Konferenzräume: max. 11 Personen
2 boardrooms: max. 11 seats

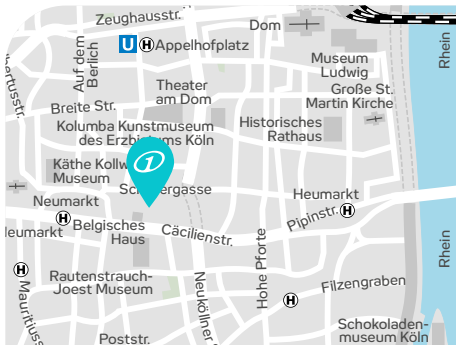


- Direkt in der Kölner Innenstadt unweit des Neumarkts, Einkaufsstraße Schildergasse 100 m, Kölner Dom 1,1 km, Hauptbahnhof 1,2 km
Directly in the city centre near Neumarkt, shopping street Schildergasse 100 m, Cologne cathedral 1.1 km, central station 1.2 km
- Bus- und Straßenbahnhaltestelle Neumarkt 200 m
Neumarkt bus and tram stop 200 m
- Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage
- Öffentliche Tiefgarage im Gebäude
Public underground car park in the building

Motel One *Köln-Neumarkt*



Der Kölner Dom –
Geschichte trifft auf Design
*Cologne Cathedral –
history meets design*



Cäcilienstraße 32 · 50667 Köln
+49/221/29 26 92-0
koeln-neumarkt@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

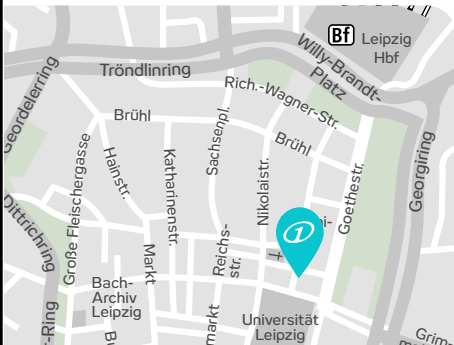
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Leipzig-Augustusplatz*



Willkommen zwischen
Augustusplatz und
Nikolaikirche

*Welcome to
Augustusplatz
and Nikolaikirche*



Ritterstraße 4 · 04109 Leipzig
+49/341/25 27 98-0
leipzig-augustusplatz@motel-one.com



Direkt in der Leipziger Fußgängerzone
gegenüber der Nikolaikirche, Augustus-
platz mit Oper und Gewandhaus 150 m,
Messe Leipzig 8 km
Directly in the Leipzig pedestrian area
opposite the Nikolaikirche, Augustusplatz
with the opera and Gewandhaus 150 m,
Leipzig trade fair centre 8 km

Hauptbahnhof 500 m
Central station 500 m

Öffentliche Tiefgarage
„Augustusplatz“ 150 m
Public underground car park
"Augustusplatz" 150 m



Direkt in der Leipziger Altstadt gegenüber
der Nikolaikirche, altes Rathaus und
Marktplatz 300 m, Thomaskirche 250 m,
Zoo Leipzig 1,2 km, Messe Leipzig 8 km,
Flughafen Leipzig-Halle 22 km
Directly in Leipzig's old town opposite
the Nikolaikirche, old city hall and market
square 300 m, Thomaskirche 250 m,
Zoo Leipzig 1.2 km, Leipzig trade fair
centre 8 km, Leipzig-Halle airport 22 km

Hauptbahnhof 500 m
Central station 500 m

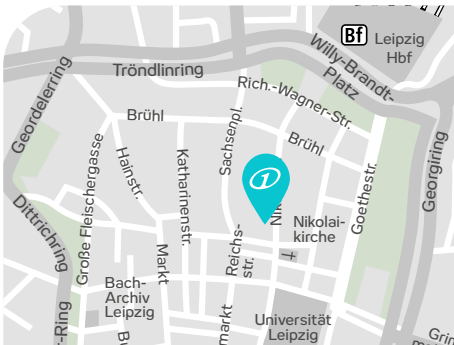
Öffentlicher Parkplatz / Tiefgarage,
Ladestation für Elektroautos verfügbar
Public car park / underground car park,
EV charging station available

Motel One *Leipzig-Nikolaikirche*



Erinnerungen an
historische Momente
deutscher Geschichte

*Memories of
historical moments
in German history*



Nikolaistraße 23 · 04109 Leipzig
+49/341/33 74 37-0
leipzig-nikolaikirche@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

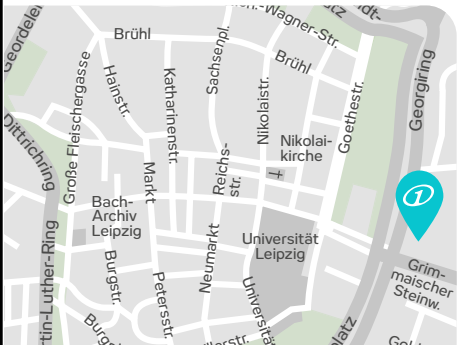
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Leipzig-Post*



Design mit Brief
und Siegel

*From first-class
stamps to
first-class design*



Grimmaischer Steinweg 1 · 04103 Leipzig

+49/341/96 2105-0

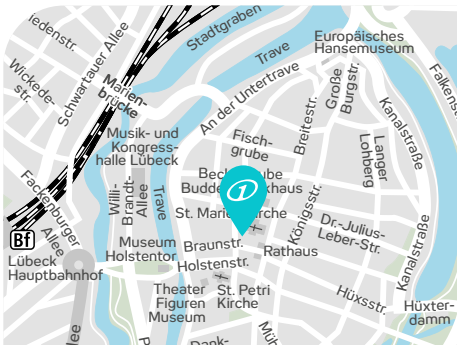
leipzig-post@motel-one.com



- Direkt am Augustusplatz mit Oper und Gewandhaus 150m, Marktplatz 700m, Hauptbahnhof 800m
Directly at the Augustusplatz with the opera and Gewandhaus 150m, market place 700m, central station 800m
- Straßenbahnhaltestelle Augustusplatz 100m
Augustusplatz tram stop 100m
- Öffentliche kostenpflichtige Tiefgarage
Public underground car park, fee required
- Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats
- Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink



- Direkt am Marktplatz, dem Lübecker Rathaus und der Marienkirche, Buddenbrookhaus 250m, Museum Holstentor 400m, Hauptbahnhof Lübeck 1,0km, Flughafen Lübeck 8,2km
Directly at the marketplace, the city hall and Marienkirche, Buddenbrookhaus 250m, Holstentor museum 400m, Lübeck central station 1.0km, Lübeck airport 8.2km
- Bushaltestelle Lübeck Kohlmarkt 140m
Lübeck Kohlmarkt bus stop 140m
- Öffentliches Parkhaus nebenan
Public parking garage next door



Schüsselbuden 15 · 23552 Lübeck

+49/ 451/16 08 91-0

luebeck@motel-one.com

Motel One *Lübeck*



Willkommen
in unserem
Kaufmannshaus

*Welcome to our
merchant's house*

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

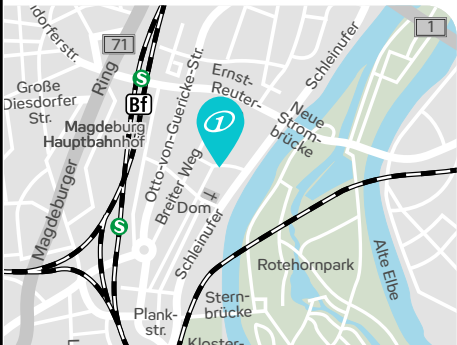
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Magdeburg*



Schickes Design in
einem barocken Denkmal

*Stylish design in a
baroque building*



Domplatz 5 · 39104 Magdeburg

+49/391/55 55 45-0

magdeburg@motel-one.com



Direkt in der Altstadt am Magdeburger Dom und dem Landtag, Grüne Zitadelle 240 m, Kloster „Unser Lieben Frauen“ 270 m, Hauptbahnhof 900 m, Messe Magdeburg 3 km, Flughafen Leipzig-Halle 115 km

Directly in the old town near Magdeburg's cathedral and the state parliament, Grüne Zitadelle 240 m, „Unser Lieben Frauen“ convent 270 m, central station 900 m, Magdeburg trade fair centre 3 km, Leipzig-Halle airport 115 km

- Straßenbahnhaltestelle Leiterstraße 260 m
Leiterstraße tram stop 260 m
- Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage
- Öffentliche kostenpflichtige Tiefgarage
Public underground car park, fee required



Direkt am Paradeplatz, Planken 100 m, Wasserturm 750 m, Friedrichsplatz 750 m, Universität Mannheim 850 m, Congress Center Rosengarten 950 m

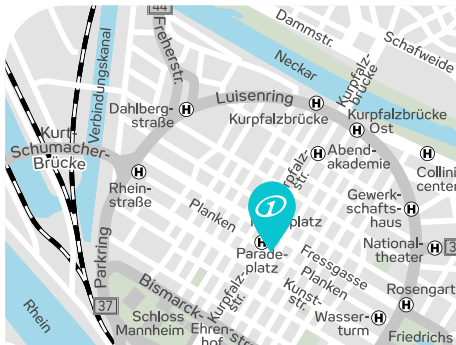
Directly at Paradeplatz, Planken 100 m, Wasserturm 750 m, Friedrichsplatz 750 m, University of Mannheim 850 m, Congress Center Rosengarten 950 m

- Straßenbahnhaltestelle Paradeplatz 150 m
Paradeplatz tram stop 150 m
- Öffentliche Parkgarage gegenüber dem Hotel
Public car park opposite the hotel
- Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats

Motel One *Mannheim*



Welcome to the
City of Music



Paradeplatz 02, 1-10 · 68161 Mannheim

+49/621/49 30 66-0

mannheim@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in München / Munich

- Campus
- Haidhausen
- Parkstadt Schwabing
- Deutsches Museum
- München-Hauptbahnhof
- Sendlinger Tor
- East Side
- Messe
- Westend
- Garching
- Olympia Gate

Motel One *München-Campus*



Eintauchen in die Welt von Motel One

*Immerse yourself in the
world of Motel One*

Im Münchner Süden im Stadtteil Giesing,
Isarauen 1,5 km, GASTEIG Veranstaltungs-
zentrum 3,5 km, Messe München 11 km
In the south of Munich in the Giesing district,
Isarauen 1.5 km, GASTEIG event centre 3.5 km,
Munich trade fair centre 11 km

Bushaltestelle Spixstraße 200 m,
U-Bahn Wettersteinplatz 400 m
Spixstraße bus stop 200 m,
Wettersteinplatz U-Bahn 400 m

Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage

Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation
für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required,
EV charging station available

Konferenzraum: max. 20 Personen
Boardroom: max. 20 seats



Tegernseer Landstraße 165 · 81539 München
+49 / 89 / 698 04 21-0
muenchen-campus@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

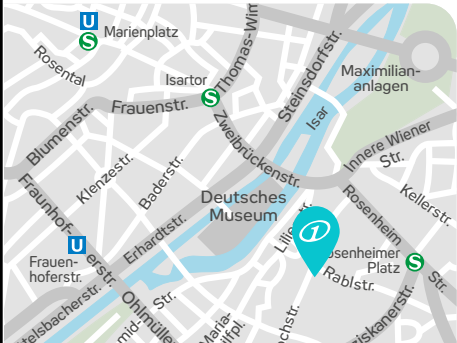
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *München-Deutsches Museum*



Wissenschaft und
Technik treffen auf
schickes Design
*Science and
technology meet
stylish design*



Rablstraße 2 · 81669 München
+49/89/444 55 58-0
muenchen-deutschesmuseum@motel-one.com



In Zentrumslage am Isarhochufer,
Gasteig 600 m, Deutsches Museum 750 m,
Marienplatz 1,6 km, Viktualienmarkt 1,7 km
Centrally located on the banks of the
Isar river, Gasteig 600 m, Deutsches
Museum 750 m, Marienplatz (city
centre) 1.6 km, Viktualienmarkt 1.7 km

S-Bahn Rosenheimer Platz 400 m
Rosenheimer Platz S-Bahn 400 m
Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available



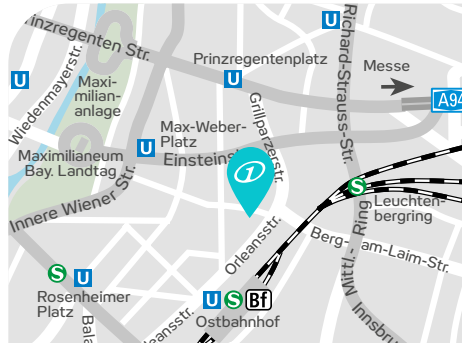
Im Münchner Szeneviertel Haidhausen,
Ostbahnhof 500 m, Marienplatz 4 km,
Hauptbahnhof 4 km, Messe München 7 km
In Munich's trendy Haidhausen district,
Ostbahnhof train station 500 m,
Marienplatz (city centre) 4 km, central
station 4 km, Munich trade fair centre 7 km

Bus- und Straßenbahnhaltestelle
Haidenauplatz direkt vor der Tür
Haidenauplatz bus and tram stop
directly in front of the hotel
Fahrradverleih
Bike rental
Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

Motel One *München-East Side*



„Griass di“ in der
Weltstadt mit Herz
*“Griass di” in the
cosmopolitan city
with heart*



Orleansstraße 87 · 81667 München
+49/89/599 76 49-0
muenchen-eastside@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

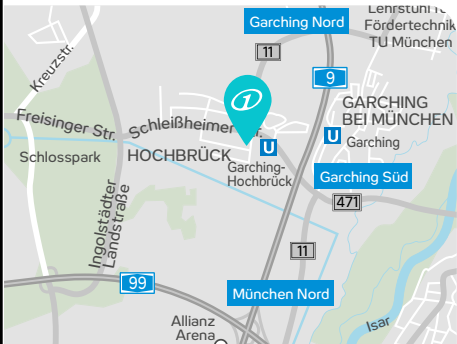
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *München-Garching*



Genau das Richtige
für alle Fußballfans

*Goal time for all
the soccer fans*



Daimlerstraße 5a · 85748 Garching bei München

+49/89/360 35 25-0

muenchen-garching@motel-one.com

LEED
Gold certified



- Autobahn A9 1,3km, Allianz Arena 8,1km, Messe München 22km, Flughafen München 24,5km
Motorway A9 1.3km, Allianz Arena (football stadium) 8.1km, Munich trade fair centre 22km, Munich airport 24.5km
- U-Bahn Garching-Hochbrück direkt vor dem Hotel
Garching-Hochbrück U-Bahn directly in front of the hotel
- Kostenpflichtiger Parkplatz / Tiefgarage
Car park / underground car park, fee required



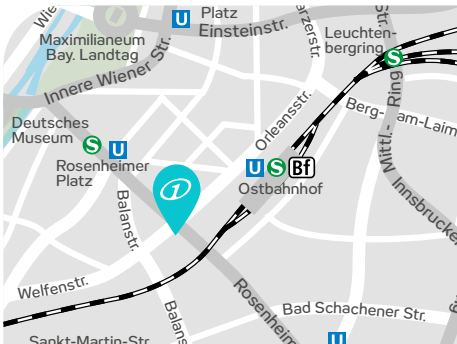
- Zentral im Szeneviertel Haidhausen, Gasteig 900m, Deutsches Museum 1,3km, Marienplatz 2,2km, Messe München 8,2km
Centrally located in the trendy Haidhausen district, Gasteig 900m, Deutsches Museum 1.3km, Marienplatz (city centre) 2.2km, Munich trade fair centre 8.2km
- Bushaltestelle Orleansstraße direkt vor dem Hotel, Ostbahnhof 450m
Orleansstraße bus stop directly in front of the hotel, Ostbahnhof train station 450m
- Fahrradverleih
Bike rental
- Öffentliche kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Public underground car park, fee required, EV charging station available

Motel One *München-Haidhausen*



Savoir vivre
in München

*Savoir vivre
in Munich*



Rosenheimer Straße 110 · 81669 München

+49/89/904 21 86-0

muenchen-haidhausen@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *München-Hauptbahnhof*

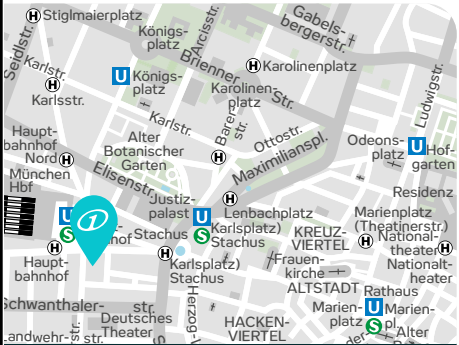


Eröffnung
Frühjahr 2025
*Opening
spring 2025*

Deutsches Theater München 260m,
Karlsplatz (Stachus) 500m, Königsplatz 1km,
Marienplatz 1,2 km
Deutsches Theater München (theatre) 260m,
Karlsplatz (Stachus) 500m, Königsplatz 1km,
Marienplatz (city centre) 1.2 km

Direkt am Hauptbahnhof
Directly at the central station

Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden, nur mit
Vorab-Reservierung
Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available,
pre-booking needed



Schillerstraße 3 · 80336 München
+49/89/277 82 66-0
muenchen-hauptbahnhof@motel-one.com

Motel One *München-Messe*

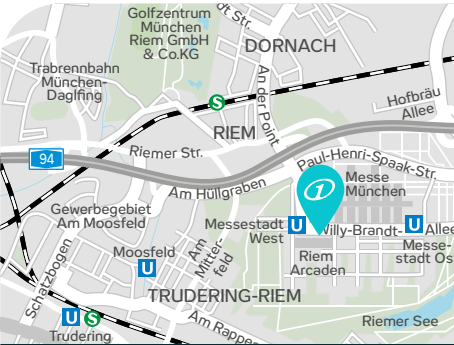


Auf einem Streifzug
durch München
*On a ramble
through Munich*

Direkte Anbindung an das Shopping-
Center Riem Arcaden, Messe
München Westeingang 750m,
Hauptbahnhof München 12km,
Flughafen München 35,2 km
Direct connection to the shopping
centre Riem Arcaden, Munich trade
fair centre west entrance 750m,
Munich central station 12 km,
Munich airport 35.2 km

U-Bahn Messestadt-West – Verbindung
direkt in die Innenstadt
Messestadt-West U-Bahn – connection
directly to the city centre

Öffentliche Tiefgarage im Gebäude,
Zufahrt über Helsinkistraße 2
Public underground car park in the
building, access from Helsinkistraße 2



Willy-Brandt-Platz 8 · 81829 München
+49/89/413 29 92-0
muenchen-messe@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *München-Olympia Gate*



Eintauchen in die
Olympischen Spiele '72
*A taste of the
'72 Olympics*

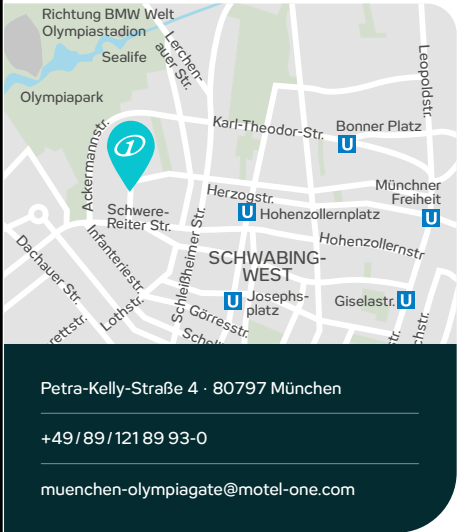


📍 In München-Schwabing direkt am
Olympiapark, Olympiastadion 1,5 km,
Hauptbahnhof 2,8 km, Marienplatz 4 km
In Munich's Schwabing district next to
Olympic park, Olympic stadium 1.5 km,
central station 2.8 km, Marienplatz (city
centre) 4 km

🚊 Bus- und Straßenbahnhaltestelle
Barbarastraße 100 m
Barbarastraße bus and tram stop 100 m

🚲 Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage

🅑🅓 Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation
für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required,
EV charging station available



Petra-Kelly-Straße 4 · 80797 München
+49/89/121 89 93-0
muenchen-olympiagate@motel-one.com

Motel One *München-Parkstadt Schwabing*



Laptop und
Lederhos'n
*Where tradition
meets IT*

📍 Direkt in der Parkstadt Schwabing bei den
Highlight Towers, Englischer Garten 1,5 km,
Marienplatz 6 km, Hauptbahnhof 6,5 km
Directly in the Parkstadt Schwabing district
and at the Highlight Towers, Englischer
Garten 1.5 km, Marienplatz (city centre) 6 km,
central station 6.5 km

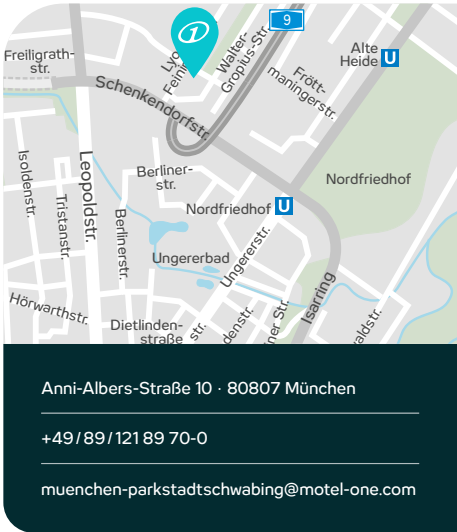
🚊 Straßenbahnhaltestelle Anni-Albers-
Straße 280 m, U-Bahn Nordfriedhof 750 m
Anni-Albers-Straße tram stop 280 m,
Nordfriedhof U-Bahn 750 m

🚲 Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage

🅑🅓 Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation
für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required,
EV charging station available

🏢 Konferenzraum: max. 22 Personen
Boardroom: max. 22 seats

🏠 Rooftop One Bar: Bei einem Drink die
Aussicht genießen
Rooftop One Bar: Enjoy the view with
a drink



Anni-Albers-Straße 10 · 80807 München
+49/89/121 89 70-0
muenchen-parkstadtschwabing@motel-one.com

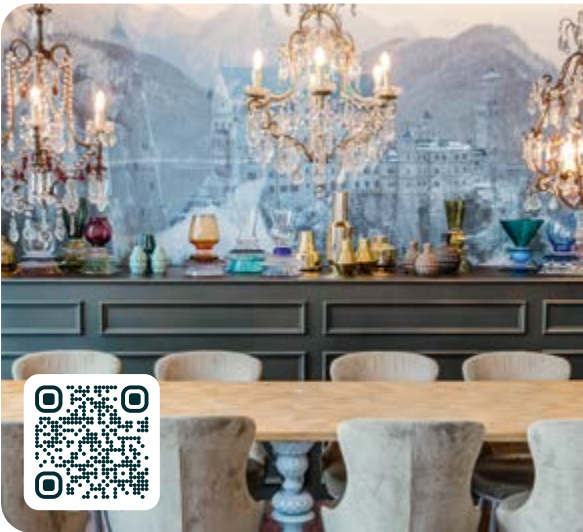
Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *München-Sendlinger Tor*



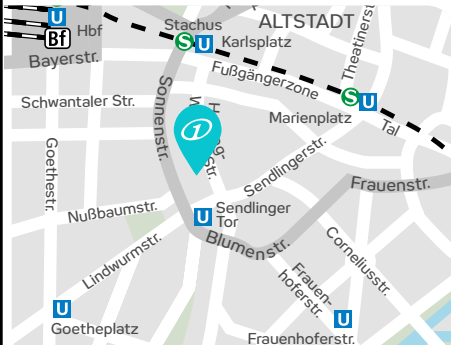
König Ludwig II.
lässt grüßen
*King Ludwig II.
requests an audience*



 In der Münchner Altstadt, Marienplatz 700m, Hauptbahnhof 800m, Flughafen München 40km
In Munich's old town, Marienplatz (city centre) 700m, central station 800m, Munich airport 40km

 U-Bahn Sendlinger Tor direkt vor der Tür
Sendlinger Tor U-Bahn directly in front of the hotel

  Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, EV charging station available



Herzog-Wilhelm-Straße 28 · 80331 München
+49/89/517 77 25-0
muenchen-sendlingertor@motel-one.com

Motel One *München-Westend*

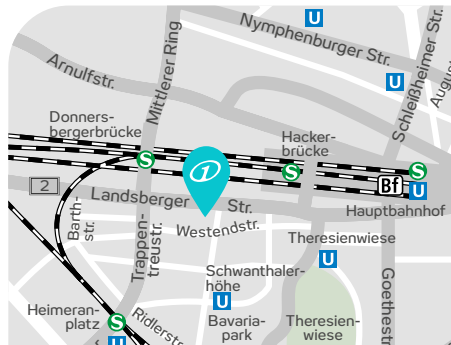


Die Trachtler stimmen
ein auf bayrische
Herzlichkeit
*Traditional costume
sets the mood for
Bavarian conviviality*

 Nahe der Theresienwiese an der Donnersbergerbrücke, Hauptbahnhof 1,7 km, Marienplatz 3 km, Olympiapark 4 km
Near Theresienwiese at Donnersbergerbrücke, central station 1.7 km, Marienplatz (city centre) 3 km, Olympic park 4 km

 Straßenbahnhaltstelle Trappentreustraße direkt vor der Tür
Trappentreustraße tram stop directly in front of the hotel

 Kostenpflichtiger Parkplatz / Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Car park / underground car park, fee required, limited number of parking spaces available



Landsberger Straße 79 · 80339 München
+49/89/538 86 89-0
muenchen-westend@motel-one.com

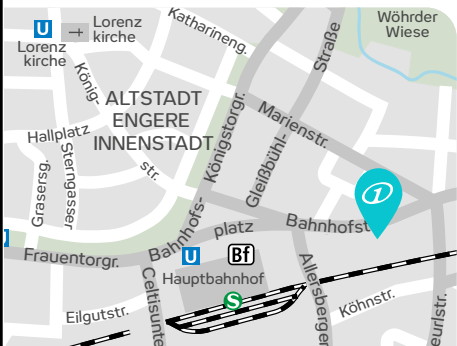
Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Nürnberg-City*



Hier wurde sie schließlich
erfunden – die Eisenbahn
*This is where it all began –
the railway*



Bahnhofstraße 18 · 90402 Nürnberg
+49/911/27 43 17-0
nuernberg-city@motel-one.com



Im Zentrum, Altstadt 500 m, Messe
Nürnberg 5 km, Flughafen Nürnberg 8 km
In the city centre, old town 500 m,
Nuremberg trade fair centre 5 km,
Nuremberg airport 8 km

Straßenbahnhaltestelle Marientunnel
direkt vor der Tür, Nürnberger Haupt-
bahnhof 400 m
Tram station Marientunnel directly by
the hotel entrance, Nuremberg central
station 400 m

Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage

Kostenpflichtige Tiefgarage / Parkhaus
Underground car park / parking garage,
fee required



Nahe der historischen Stadtmauer,
Altstadt 500 m, Hauptbahnhof 1,4 km,
Messe Nürnberg 7 km
Near the historical town wall,
old town 500 m, central station 1.4 km,
Nuremberg trade fair centre 7 km

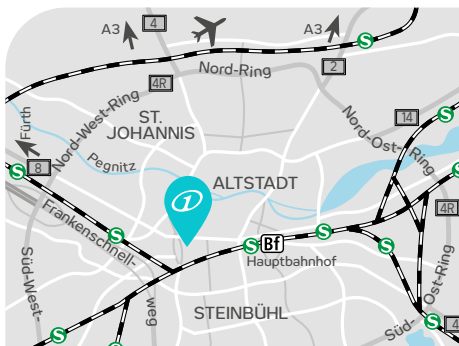
Straßenbahnhaltestelle Kohlenhof direkt
vor der Tür, S-Bahn Steinbühl 200 m
Kohlenhof tram stop directly in front
of the hotel, Steinbühl S-Bahn 200 m

Kostenpflichtige Tiefgarage / Parkhaus,
Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park / parking garage,
fee required, EV charging station available

Motel One *Nürnberg-Plärrer*



Auf einer Reise
durch die Galaxien
*On a journey through
the galaxies*



Steinbühler Straße 13 · 90443 Nürnberg
+49/911/23 56 26-0
nuernberg-plaerrer@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

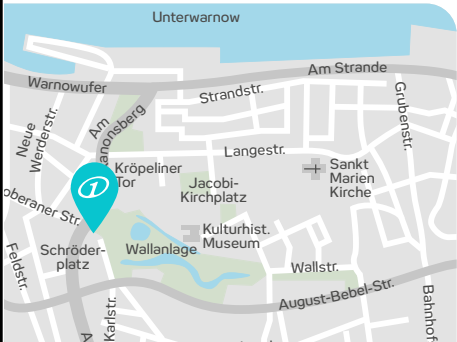
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Rostock*



So schön ist maritimes
Flair im hohen Norden

*Beautiful maritime flair
in the far north*



Schröderplatz 2 · 18057 Rostock
+49/381/66 69 19-0
rostock@motel-one.com



 Rathaus / Neuer Markt 1km, Hauptbahnhof 1,2 km, Warnemünder Strand 15 km
City hall / Neuer Markt 1km, central station 1.2 km, Warnemünde beach 15 km

 Straßenbahnhaltestelle Schröderplatz
direkt vor der Tür
Schröderplatz tram stop in front of the hotel

 Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage

 Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available

 Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats



 Direkt im Zentrum am St. Johanner Markt, Hauptbahnhof 1,2 km, Landesgrenze Frankreich 5,3 km, Flughafen Saarbrücken 17 km
Centrally located at St Johanner Markt, central station 1.2 km, French border 5.3 km, Saarbrücken airport 17 km

 Bushaltestelle Staatstheater vor dem Hotel
Staatstheater bus stop in front of the hotel

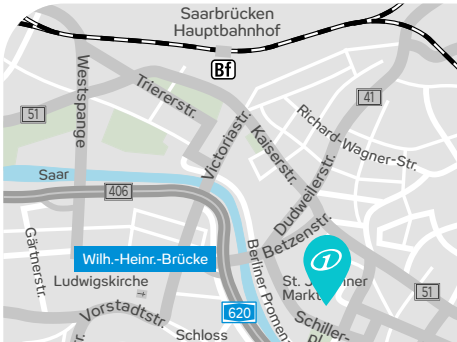
 Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden,
Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available,
EV charging station available

Motel One *Saarbrücken*



„Ei jo“ – besser geht’s
nicht in Saarbrücken

*“Ei jo” – as good as it
gets in Saarbrücken*



Schillerplatz 4 · 66111 Saarbrücken
+49/681/88 39 96-0
saarbruecken@motel-one.com

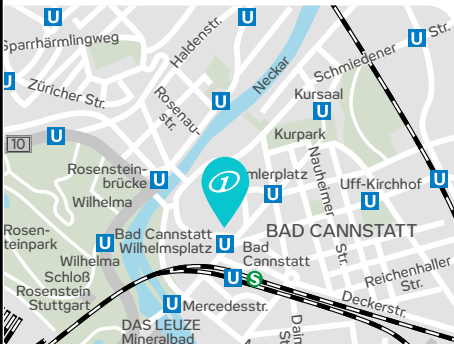
Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Stuttgart-Bad Cannstatt*



Wasser ist der
Ursprung von Allem
*Water is the
source of life*



Badstraße 20 · 70372 Stuttgart
+49/711/2184 02-00
stuttgart-badcannstatt@motel-one.com



 Direkt in der Bad Cannstatter Altstadt,
Cannstatter Wasen 500m, Rosenstein-
park 550m, Mercedes-Benz Arena 2,3km,
Hauptbahnhof / Zentrum 4,3km, Flughafen
Stuttgart 16,7km
Directly in Bad Cannstatt's old town,
Cannstatter Wasen 500m, Rosenstein-
park 550m, Mercedes-Benz Arena 2.3km,
central station / city centre 4.3km, Stuttgart
airport 16.7km

 U-Bahn Wilhelmsplatz direkt vor der Tür
Wilhelmsplatz U-Bahn in front of the hotel

 Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required



 Zentrum 3km, Hauptbahnhof 3km,
Messe Stuttgart 17km
City centre 3km, central station 3km,
Stuttgart trade fair centre 17km

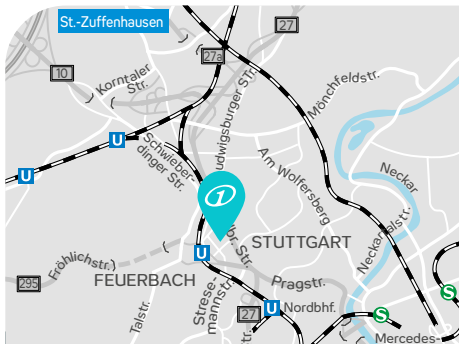
 U-Bahn Sieglestraße direkt vor der Tür
Sieglestraße U-Bahn in front of the hotel

 Kostenpflichtige Tiefgarage und Park-
plätze, begrenzte Anzahl an Parkplätzen
vorhanden
Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available

Motel One *Stuttgart-Feuerbach*



Erfindergeist
trifft auf Design
*Innovation spirit
meets design*



Heilbronner Straße 325
70469 Stuttgart-Feuerbach
+49/711/32 77 92-30
stuttgart-feuerbach@motel-one.com

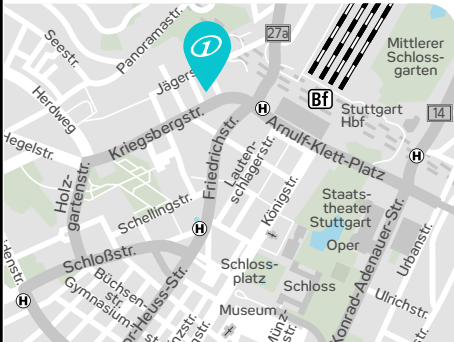
Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Stuttgart-Hauptbahnhof*



Eine Zugfahrt durch's
Schwabenlände
*A train ride through
the country side*



Kriegsbergstraße 32 · 70174 Stuttgart
+49/711/28 69 68-0
stuttgart-hauptbahnhof@motel-one.com



- Gegenüber des Stuttgarter Hauptbahnhofs, Fußgängerzone Königstraße 900 m, Messe Stuttgart und Flughafen 13,7 km
Opposite the Stuttgart central station, pedestrian area Königstraße 900 m, Stuttgart trade fair centre and Stuttgart airport 13.7 km
- Bushaltestelle Katharinenhospital 210 m, Stuttgarter Hauptbahnhof 230 m
Bus stop Katharinenhospital 210 m, Stuttgart central station 230 m
- Öffentliche kostenpflichtige Tiefgarage / Parkhaus unter dem Gebäude
Public underground car park, fee required
- Konferenzraum: max. 15 Personen
Boardroom: max. 15 seats

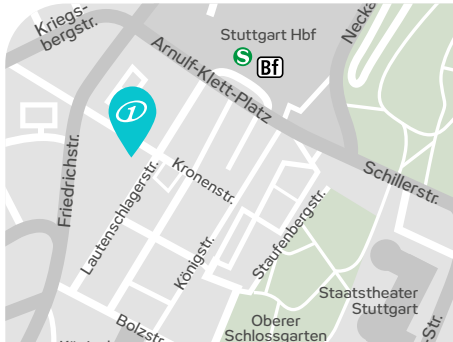


- Zentral mit direktem Zugang zum Stuttgarter Hauptbahnhof, Fußgängerzone Königstraße 100 m, Cannstatter Wasen 5 km, Messe Stuttgart und Flughafen Stuttgart 13,5 km
Centrally located with direct access to Stuttgart's central station, pedestrian area Königstraße 100 m, Cannstatter Wasen 5 km, Stuttgart trade fair centre and Stuttgart airport 13.5 km
- Direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof
Directly at Stuttgart's central station
- Öffentliche Parkplätze nebenan
Public parking area next door

Motel One *Stuttgart-Mitte*



Theater –
hinter den Kulissen
*Theatre –
behind the scenes*



Lautenschlagerstraße 14 · 70173 Stuttgart
+49/711/30 02 09-0
stuttgart-mitte@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

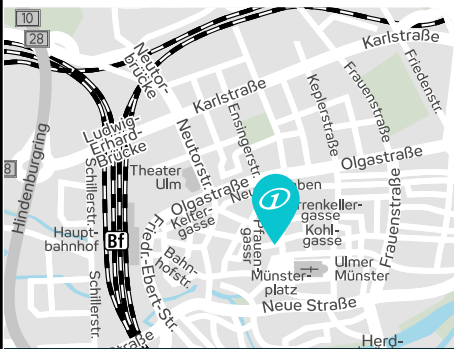
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Ulm*



Wo der Ulmer Spatz auf
Albert Einstein trifft
*Where the Ulm Sparrow
meets Albert Einstein*



Münsterplatz 7 · 89073 Ulm
+49/731/79 03 60-00
ulm@motel-one.com



Direkt am Ulmer Münster, Ulmer Stadt-
haus 150 m, Münsterplatz 200 m, Hirsch-
straße 200 m, Ulmer Rathaus 450 m,
Museum Ulm 550 m
Directly at Ulm Minster, Ulmer Stadt-
haus 150 m, Münsterplatz 200 m, Hirsch-
straße 200 m, Ulm city hall 450 m,
Museum Ulm 550 m

Straßenbahnhaltestelle Rathaus 400 m
Rathaus tram stop 400 m

Öffentliches Parkhaus „Rathaus“ oder
„Salzstadel“ in der Nähe
Public parking garage “Rathaus” or
“Salzstadel” nearby

2 Konferenzräume: max. 12 Personen
2 Boardrooms: max. 12 seats

Rooftop One Bar: Bei einem Drink die
Aussicht genießen
Rooftop One Bar: Enjoy the view with
a drink



Am Wiesbadener Hauptbahnhof und
dem Shoppingcenter Lili, RheinMain
CongressCenter 500 m, Stadtmitte 800 m,
Spielbank Wiesbaden 1 km, Kurhaus 1 km,
Frankfurt Flughafen 30 km, Messe
Frankfurt 35 km

Next to Wiesbaden central station and
the shopping centre Lili, RheinMain
CongressCenter 500 m, city centre 800 m,
Wiesbaden casino 1 km, Kurhaus 1 km,
Frankfurt airport 30 km, Frankfurt trade
fair centre 35 km

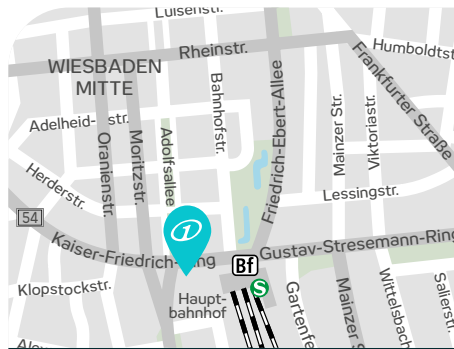
Direkt am Wiesbadener Hauptbahnhof
Directly at Wiesbaden's central station

Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation
für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required,
EV charging station available

Motel One *Wiesbaden*



Rheingauer Wein
neu entdecken
*Discover the wine
region Rheingau*



Kaiser-Friedrich-Ring 81 · 65185 Wiesbaden
+49/611/45 02 08-0
wiesbaden@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

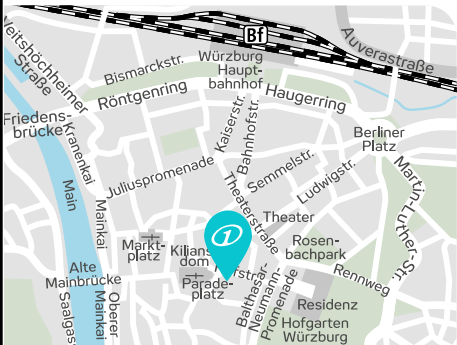
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One Würzburg



Ihre Residenz im Herzen
des fränkischen Weinbaus

*Your residence in the
heart of the Franconian
wine region*



Paradeplatz 4 · 97070 Würzburg

+49/931/73 04 96-0

wuerzburg@motel-one.com



In unmittelbarer Nähe zum Dom St. Kilian,
Residenz 350m, Mainfranken Theater 400m,
Alte Mainbrücke 500m, Juliussspital 1,1km,
Festung Marienberg 1,7km

In close proximity to St Kilian's cathedral,
Würzburg Residence 350 m, Mainfranken
Theater 400 m, Alte Mainbrücke 500 m,
Juliussspital 1.1km, Marienberg Fortress 1.7 km

- Straßenbahnhaltestelle Dom 400m
Dom tram stop 400m
- Öffentliches Parkhaus in der Nähe
Public parking garage nearby
- Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in
Belgien /
Belgium

- Antwerpen / *Antwerp*
- Brüssel / *Brussels*



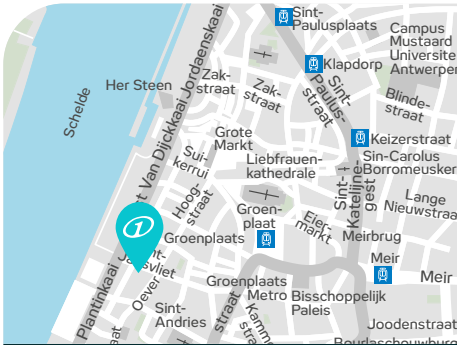
*Fashion
meets art*

 Liebfrauenkathedrale 400 m, Grote Markt & Rathaus 450 m, Botanischer Garten 1 km, Royal Museum of Fine Arts 1,3 km, Universität 1,4 m
Cathedral of Our Lady 400 m, Grote Markt & city hall 450 m, Botanical Garden 1 km, Royal Museum of Fine Arts 1.3 km, university 1.4 m

 Metrohaltestelle Sint-Andries 350 m
Sint-Andries metro station 350 m

 Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

 2 Konferenzräume: max. 10 Personen
2 Boardrooms: max. 10 seats



Oever 10, 12 - 14 · 2000 Antwerp

+32 / 3 / 808 96-00

antwerp@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Brussels*



Zarte Schokolade,
feinste Spitze und
traditionelle Braukunst
*Delicious chocolate,
the finest lace and
traditional brewing*

Rue Royale 120 / Koningsstraat 120
1000 Bruxelles / Brussel

+32 / 2 / 209 61-10

brussels@motel-one.com



Direkt im Zentrum, Kathedrale
St. Michael 300 m, Hauptbahnhof 500 m,
Altes Rathaus und Grand Place 900 m,
Sablon 1,2 km, Internationaler Bahnhof
Bruxelles-Midi / Brussel-Zuid 2,5 km
Directly in the city centre, St Michael's
cathedral 300 m, central station 500 m,
old city hall and Grand Place 900 m,
Sablon 1.2 km, International train station
Bruxelles-Midi / Brussel-Zuid 2.5 km

Straßenbahn- und Metrohaltestelle
Parc 200 m
Parc tram stop and metro station 200 m

Öffentliche Tiefgarage im Gebäude
Public car park in the building



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in
Dänemark /
Denmark



Skandinavischer
Retro Chique
*Scandic
retro chicque*

Nahe des Rathauses (Rådhus),
Tivoli 350 m, Hauptbahnhof 600 m,
Flughafen Kopenhagen 7,3 km
Near the city hall (Rådhus),
Tivoli 350 m, central station 600 m,
Copenhagen airport 7.3 km

Metro Rådhuspladsen 300 m,
Hauptbahnhof 600 m
Rådhuspladsen Metro 300 m,
central station 600 m

Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage

Kostenpflichtige Tiefgarage und
öffentliches Parkhaus in der Nähe
Underground car park, fee required,
public parking garage nearby



Løngangstræde 27 · 1468 Copenhagen

+45/70/27 56 27

copenhagen@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One
in Frankreich /
France



BREEAM
Very good certified



Im 12. Arrondissement und direkt gegenüber dem Park Bois de Vincennes, Parc zoologique de Paris 200 m, Gare de Lyon 3 km, Louvre und Notre Dame ca. 6 km, Flughafen Paris-Orly 15 km, Flughafen Paris-Charles de Gaulle 25 km

In the 12th arrondissement and directly opposite the park Bois de Vincennes, Parc zoologique de Paris 200 m, Gare de Lyon 3 km, Louvre Museum and Notre Dame cathedral around 6 km, Paris-Orly airport 15 km, Paris-Charles de Gaulle airport 25 km

Metro und Straßenbahnhaltestelle
Porte Dorée 200 m

Porte Dorée metro station and tram stop 200 m

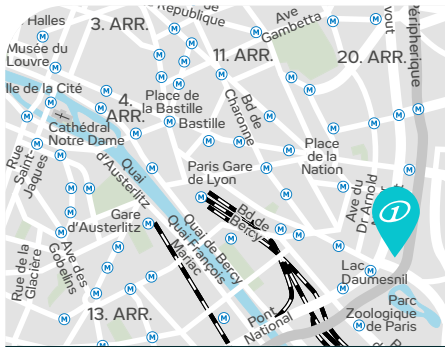
Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, nur mit Vorab-Reservierung

Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, pre-booking needed

Motel One *Paris-Porte Dorée*



Bonjour
Paris!



295 avenue Daumesnil · 75012 Paris

+33/1/73 10 92-00

paris-portedoree@motel-one.com

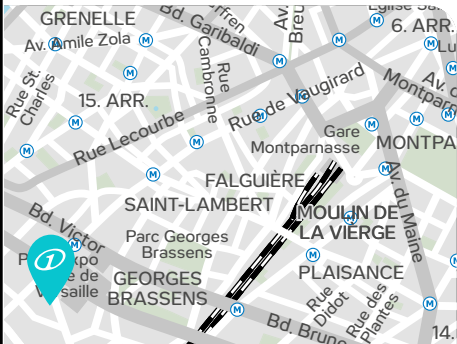
Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Paris-Porte de Versailles*



Eröffnung
Frühjahr 2025
*Opening
spring 2025*



5 rue du 4 Septembre
92130 Issy-les-Moulineaux (Paris)

+33/1/59 20 14-00

paris-porteversailles@motel-one.com

 Direkt am Paris Porte de Versailles Convention Center und dem Messegelände, Business Viertel Issy-Val de Seine und Balard 1,9 km, Montparnasse und Eiffelturm 4 km, Flughafen Paris-Orly 15 km
Directly at Paris Porte de Versailles Convention and Trade Faire Center, Issy-Val de Seine business district and Balard 1.9 km, Montparnasse train station and Eiffel Tower 4 km, Paris-Orly airport 15 km

 **Metro und Straßenbahnhaltstelle Porte de Versailles 700m**
Porte de Versailles metro station and tram stop 700 m

 **Nicht vorhanden**
Not available

 **Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen**
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink

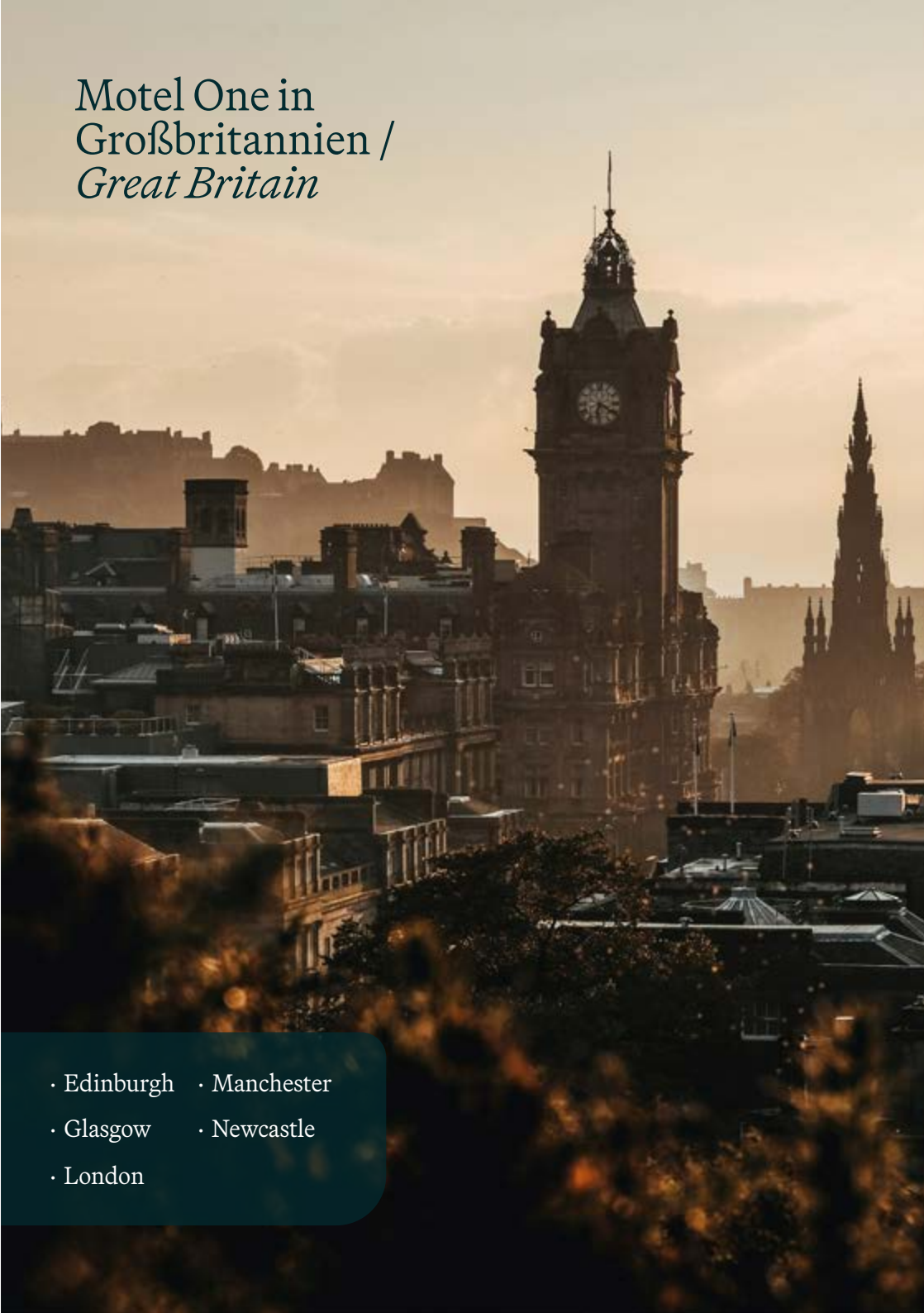


Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in
Großbritannien /
Great Britain



- Edinburgh · Manchester
- Glasgow · Newcastle
- London

Motel One *Edinburgh-Princes*



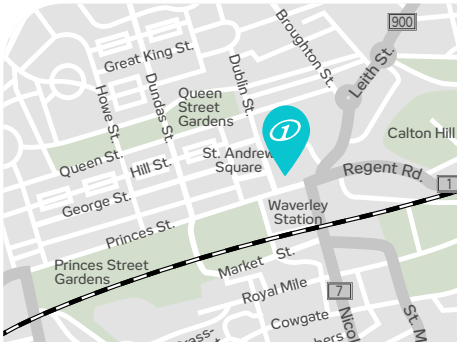
 Direkt im Zentrum, National Gallery of Scotland 500m, Calton Hill 600m, Edinburgh Castle 850m, Edinburgh International Conference Centre EICC 1,9 km, Flughafen Edinburgh 11,9km
Directly in the city centre, National Gallery of Scotland 500m, Calton Hill 600m, Edinburgh Castle 850m, Edinburgh International Conference Centre EICC 1.9 km, Edinburgh airport 11.9 km

 Waverley Station vor der Tür
Directly at Waverley train station

 Nicht vorhanden
Not available

Zu Gast bei
Prinzessinnen
und Prinzen

*We welcome
you with
royal flair*



10-15 Princes Street · Edinburgh EH2 2AN
+44/131/550 92 20
edinburgh-princes@motel-one.com

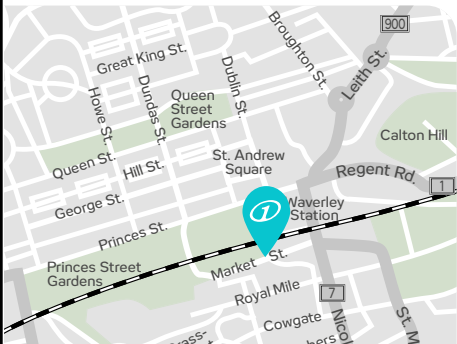
Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Edinburgh-Royal*



Schlafen in historischen
Mauern aus dem
16. & 18. Jahrhundert
*Sleep within historical
walls from the 16th and
18th centuries*



18 - 21 Market Street · Edinburgh EH1 1BL
+44/131/ 220 07 30
edinburgh-royal@motel-one.com

Direkt im Zentrum, Holyrood Palace 650m, Edinburgh Castle 1km, National Museum of Scotland 1km, Edinburgh International Conference Centre EICC 2km, Flughafen Edinburgh 12,4km
Directly in the city centre, Palace of Holyrood 650m, Edinburgh Castle 1km, National Museum of Scotland 1km, Edinburgh International Conference Centre EICC 2km, Edinburgh airport 12.4km

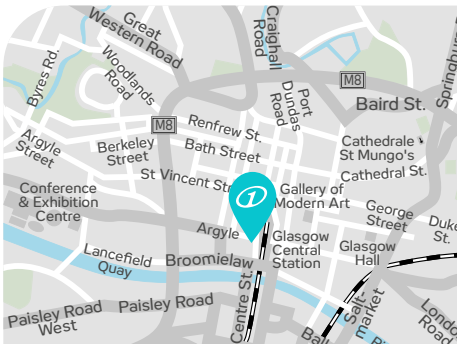
Waverley Station vor der Tür
Directly at Waverley train station

Nicht vorhanden
Not available

Direkt im Zentrum, Buchanan Street 500m, City Chambers 1,1km, Scottish Exhibition and Conference Centre / SSE Hydro 1,7km, Kathedrale St. Mungo's 1,9km, Flughafen Glasgow 13km
Directly in the city centre, Buchanan Street 500m, City Chambers 1.1km, Scottish Exhibition and Conference Centre / SSE Hydro 1.7km, St Mungo's cathedral 1.9km, Glasgow airport 13km

Direkt an der Glasgow Central Station
Next to Glasgow Central Station

Öffentliches Parken „NCP Glasgow Central Station“, vergünstigt für Hotelgäste
Public parking “NCP Glasgow Central Station”, discount for hotel guests



78 - 82 Oswald Street · Glasgow G1 4PL
+44/141/ 468 04 50
glasgow@motel-one.com

Motel One *Glasgow*



*Travel
romance*

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

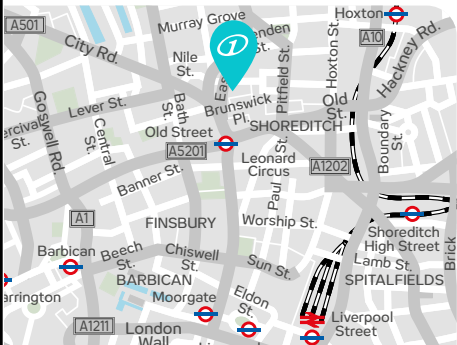
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *London-Shoreditch*



Eröffnung
Herbst 2025

*Opening
autumn 2025*



39 - 47 East Road · London N1 6AH

london-shoreditch@motel-one.com



Mitten im Stadtteil Shoreditch, Tech City London 500 m, London Bridge 2,4 km, St. Paul's Kathedrale 2,4 km, Tower of London 3 km
Directly in the Shoreditch district, Tech City London 500 m, London Bridge 2.4 km, St. Paul's cathedral 2.4 km, Tower of London 3 km



Old-Street Underground Station 300 m
Old-Street underground station 300 m



Nicht vorhanden
Not available

BREEAM
Excellent certified



In der Innenstadt nahe des Tower of London, Tower Bridge 700 m, St. Paul's Kathedrale 1,8 km, London Eye 3,8 km, Buckingham Palast 5,2 km
In the city centre near the Tower of London, Tower Bridge 700 m, St. Paul's cathedral 1.8 km, London Eye 3.8 km, Buckingham Palace 5.2 km



Aldgate Underground Station 170 m, Tower Hill Underground Station 500 m
Aldgate underground station 170 m, Tower Hill underground station 500 m



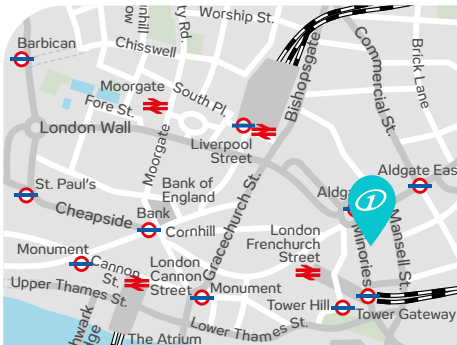
Öffentliche Parkplätze „Minories Car Park“ 320 m
Public parking "Minories Car Park" 320 m

Motel One *London-Tower Hill*



Tower, Themse und
City hautnah erleben

*Experience the Tower,
the Thames and the city
from up close*



24 - 26 Minories · London EC3N 1BQ

+44/20/74 8164 20

london-towerhill@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

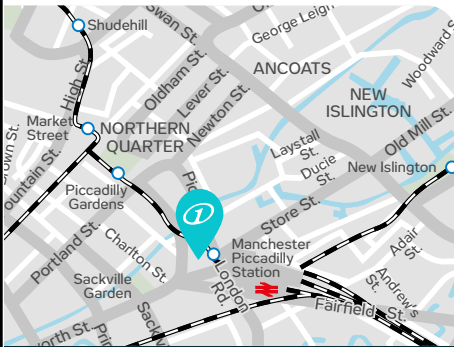
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Manchester-Piccadilly*



Zwischen Brit Pop
und der Manchester Bee

*Between Brit Pop and
the Manchester Bee*



34 London Road · Manchester M1 2PF
+44/161/228 08 00
manchester-piccadilly@motel-one.com

BREEAM
Very good certified



Im Zentrum, Mayfield Park 500 m,
Manchester cathedral 2,5 km, Flughafen
Manchester 15,6 km
In the city centre, Mayfield Park 500 m,
Manchester cathedral 2.5 km, Manchester
airport 15.6 km



Direkt gegenüber der Manchester
Piccadilly rail station
Directly opposite Manchester Piccadilly
rail station



Nicht vorhanden
Not available

BREEAM
Very good certified



In der Innenstadt direkt gegenüber dem
Royal Exchange Theatre, Rathaus 400 m,
Manchester cathedral 500 m, Manchester
Arena 650 m, Central Convention
Complex 750 m, Manchester Piccadilly
rail station 1,2 km
In the city centre directly opposite Royal
Exchange Theatre, city hall 400 m,
Manchester cathedral 500 m, Manchester
Arena 650 m, Central Convention
Complex 750 m, Manchester Piccadilly
rail station 1.2 km



Bushaltestelle Royal Exchange 50 m
Royal Exchange bus stop 50 m



Kostenpflichtiger Parkplatz
Car park, fee required



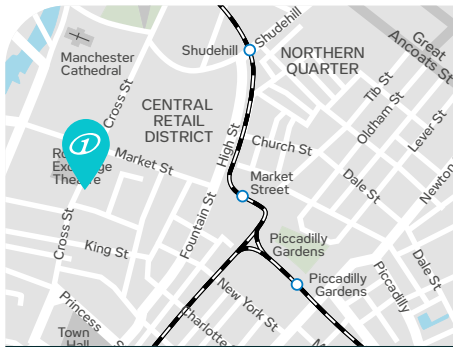
Konferenzraum: max. 12 Personen
Boardroom: max. 12 seats

Motel One *Manchester-Royal Exchange*



Der Stoff aus dem
Träume gemacht werden

*Greetings from
Cottonopolis*



11-15 Cross Street · Manchester M2 1WD
+44/161/228 08 00
manchester-royalexchange@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

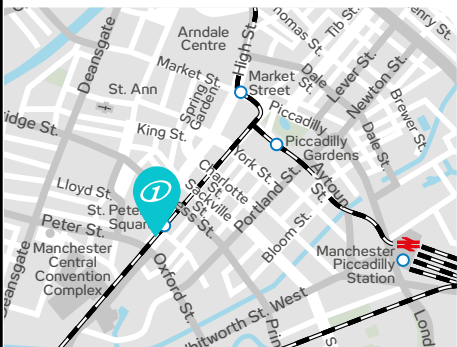
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Manchester-St. Peter's Square*



Eintauchen in die
Welt der Bücher

*It's all about
books*



1 Dickinson Street · Manchester M1 4LF
+44/161/52 82 400
manchester-stpeterssquare@motel-one.com



Direkt am St. Peter's Square neben
der Manchester Central Library, China-
town 200 m, Rathaus 320 m, Central
Convention Complex 500 m, Flughafen
Manchester 15,2 km
Directly at St Peter's square next to
the Manchester Central Library, China-
town 200 m, city hall 320 m, Central
Convention Complex 500 m, Manchester
airport 15.2 km



Straßenbahnhaltestelle St. Peter's
Square 50 m, Bushaltestelle Portland St. /
Dickinson St. 200 m
St Peter's Square tram stop 50 m,
bus stop Portland St. / Dickinson St. 200 m



Nicht vorhanden
Not available



Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats



Im historischen Zentrum, Theatre Royal 170 m,
Grey's Monument 300 m, Fluss Tyne 600 m,
Rathaus 850 m, St. James' Park (Newcastle
United's Stadion) 900 m, Flughafen
Newcastle 12,1 km
In Newcastle's historical city centre, Theatre
Royal 170 m, Grey's Monument 300 m,
river Tyne 600 m, city hall 850 m, St James'
Park (Newcastle United's stadium
grounds) 900 m, Newcastle airport 12.1 km



Hauptbahnhof 400 m
Central train station 400 m



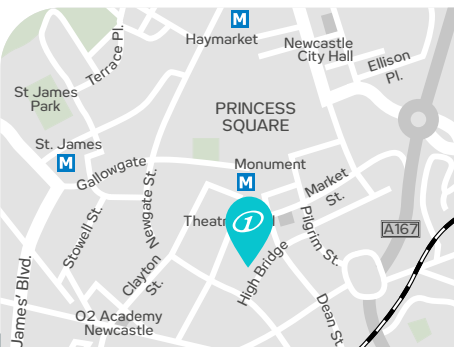
Nicht vorhanden
Not available

Motel One *Newcastle*



Die sieben Brücken
über den Fluß Tyne

*Seven bridges over
the river Tyne*



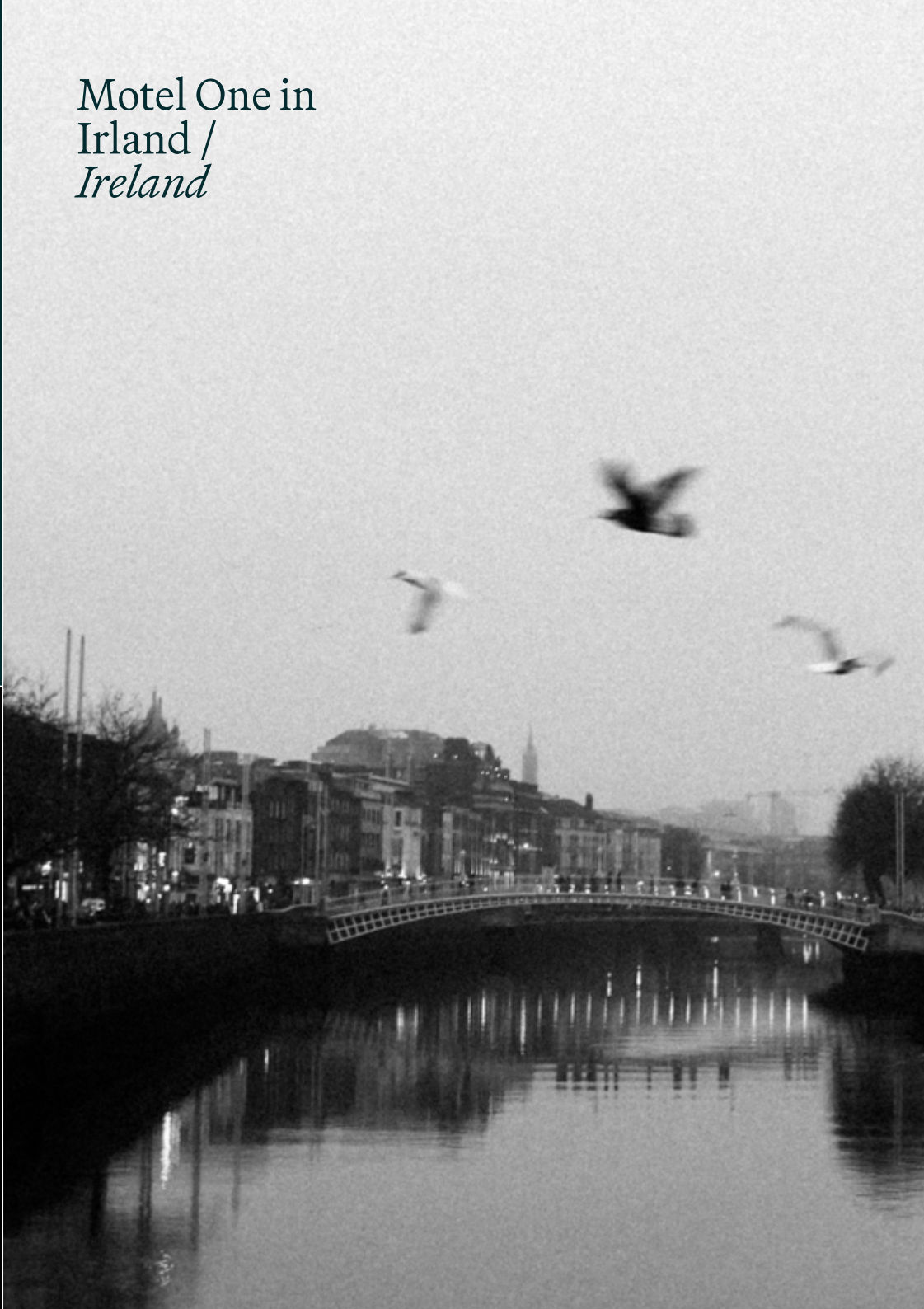
15 - 25 High Bridge · Newcastle Upon Tyne,
NE1 1EW
+44/191/211 10 90
newcastle@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in
Irland /
Ireland



Nahe der historischen Ha’Penny Bridge,
Temple Bar Bezirk 350m, Trinity College &
Grafton street 750m, Dublin Castle 900m,
Flughafen Dublin 14,7 km

Near the historical Ha’Penny Bridge,
Temple Bar district 350m, Trinity
College & Grafton street 750m, Dublin
Castle 900m, Dublin airport 14.7 km

Straßenbahnhaltestelle Jervis Luas
direkt vor dem Hotel, Bushaltestelle
Bachelors Walk 220m

Jervis Luas tram stop in front of the
hotel, Bachelors Walk bus stop 220m

Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage

Öffentliche Parkplätze vorhanden
Public car parking available

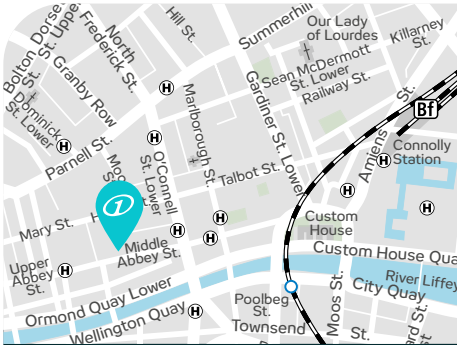
Konferenzraum: max. 16 Personen
Boardroom: max. 16 seats

Motel One *Dublin*



Auf einen Spaziergang
mit James Joyce

*Take a walk with
James Joyce*



111-114 Middle Abbey Street
D01 H220 Dublin

+353 / 1 / 9131 800

dublin@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in den Niederlanden / *in the Netherlands*



- Amsterdam
- Rotterdam

BREEAM
Excellent certified



- Gegenüber dem Messegelände RAI, Amstelpark 1km, Innenstadt 4,2km, Flughafen Amsterdam Schipol 13,4km
Opposite the RAI Convention Centre, Amstelpark 1km, city centre 4.2km, Amsterdam Schipol airport 13.4km
- Straßenbahn- und Bushaltestelle Europaplein 200m, Metro Amsterdam RAI 400m, Metro Europaplein 650m
Europaplein bus and tram stop 200m, Amsterdam RAI metro 400m, Europaplein metro stop 650m
- Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage
- Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

Motel One *Amsterdam*



Mit dem Hollandrad
über Amsterdam's
Tulpenfelder
*Along the canals
of Amsterdam by bike*



Europaboulevard 23 · 1079 PC Amsterdam
+31/20/820 47 77
amsterdam@motel-one.com

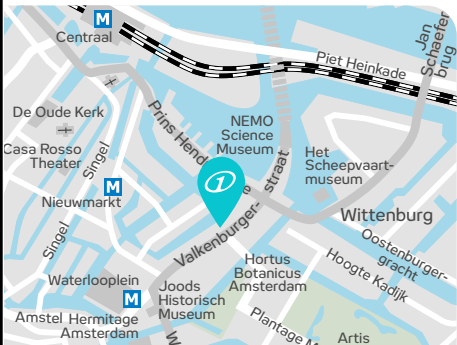
Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Amsterdam-Waterlooplein*



Upcycling in
Perfektion
*Upcycling in
perfection*



Valkenburgerstraat 90 · 1011 LZ Amsterdam
+31/20/820 73 00
amsterdam-waterlooplein@motel-one.com



Im Zentrum unweit der Nationaloper & Ballett, Museum Het Rembrandthuis 500m, Botanischer Garten 650 m
In the city centre near the National Opera & Ballet, Museum Het Rembrandthuis 500m, Botanical Garden 650 m

Metro Waterlooplein 500m
Waterlooplein metro 500 m

Fahrradverleih
Bike rental

Öffentlicher Parkplatz
Public car park

In der Innenstadt nahe der Markthal, Cube Houses 400m, Maritiemuseum 550m, Erasmusbrug 1,5km, Witte de Withstraat 950 m
In the city centre close to the Markthal, Cube Houses 400m, Maritiemuseum 550m, Erasmusbrug 1.5 km, Witte de Withstraat 950 m

Rotterdam Blaak 400m
Rotterdam Blaak 400 m

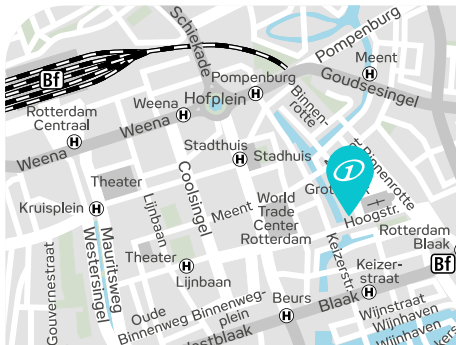
Öffentliches Parkhaus nebenan
Public parking garage next door

Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink

Motel One *Rotterdam*



Das bunte Treiben
in der Markthal
*The Hustle and bustle
in the Markthal*



Grotekerkplein 70 · 3011 GE Rotterdam
+31/108/08 49-0
rotterdam@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

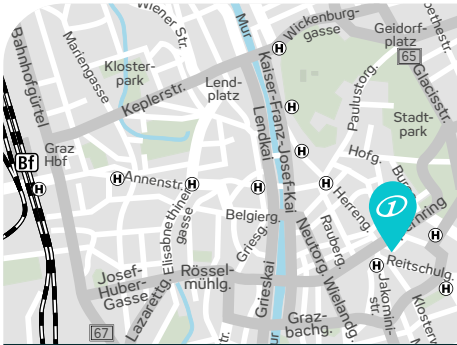
Motel One in
Österreich /
Austria

- Graz · Salzburg
- Innsbruck · Wien
- Linz



Buntes und
fröhliches Graz
*Colorful and
joyful Graz*

-  In der Innenstadt direkt am Jakominiplatz, Oper 200m, Schlossberg 1km, Flughafen Graz 10km
In the city centre directly at Jakominiplatz, opera 200m, Schlossberg 1km, Graz airport 10km
-  Straßenbahnhaltestelle Jakominiplatz, Bushaltestelle Graz Jakominiplatz (Gleisdorfer Gasse) direkt hinter dem Hotel
Jakominiplatz tram stop, Graz Jakominiplatz (Gleisdorfer Gasse) bus stop directly behind the hotel
-  Öffentliche Garage „Oper Graz“ schräg gegenüber
Public parking “Oper Graz” across the street



Jakominiplatz 7 · 8010 Graz

+43/316/23 15 28-0

graz@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

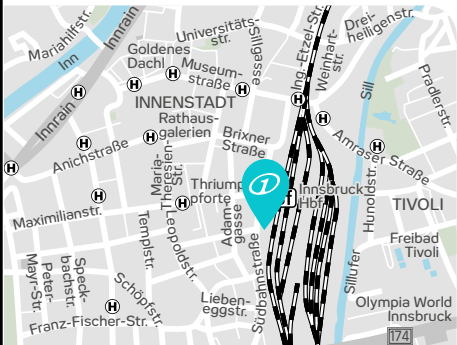
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Innsbruck*



Die Hauptstadt
der Alpen
*The capital
of the Alps*



Südbahnstraße 1 · 6020 Innsbruck
+43/512/2193 53-0
innsbruck@motel-one.com

Triumphpforte 500 m, Maria-Theresien-Straße 700 m, Goldenes Dachl 1,1km
Triumphpforte 500 m, Maria-Theresien-Straße (shopping street) 700 m, Goldenes Dachl 1.1km

Direkt am Innsbrucker Hauptbahnhof
Directly at Innsbruck's central station

Öffentliche Tiefgarage neben dem Gebäude
Public underground parking next to the building

Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats

Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink

Direkt am Hauptplatz in der Altstadt gelegen, Lentos Kunstmuseum 300 m, Linzer Schloss 350 m, Landestheater 400 m, Ars Electronica 650 m, Brucknerhaus, Konzerthaus 900 m, Messe 4 km
Located on the main square in the old town, Lentos Art Museum 300 m, Linz Castle 350 m, Landestheater 400 m, Ars Electronica 650 m, Brucknerhaus, concert hall 900 m, trade fair centre 4 km

Tramhaltestelle Hauptplatz direkt vor der Tür
Hauptplatz tram stop directly in front of the hotel

Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage

Öffentliche Tiefgarage im Gebäude
Public underground parking under the object

Motel One *Linz-Hauptplatz*



Zwischen Tradition
und Moderne
*Tradition meets
modern style*



Hauptplatz 10 - 11 · 4020 Linz
+43/732/21 00 11-0
linz-hauptplatz@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

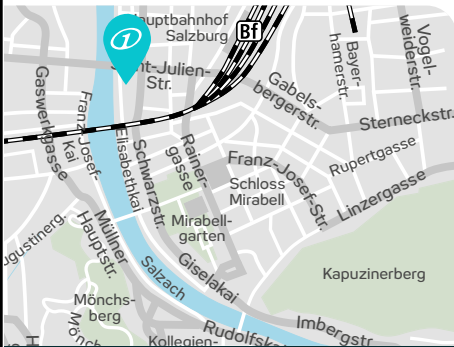
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Salzburg-Mirabell*



Wolfgang Amadeus
Mozart heißt dich
herzlich willkommen
*Wolfgang Amadeus
Mozart welcomes you*



Elisabethkai 58 - 60 · 5020 Salzburg
+43/662/88 52 00
salzburg-mirabell@motel-one.com



Direkt an der Salzach und fußläufig zur
Altstadt, Mirabellgarten 700m, Salzburg
Kongress 800m, Altstadt 1,5 km
Right on the banks of the river Salzach
and within walking distance of the
old town, Mirabellgarten 700m, Salzburg
Congress 800m, old town 1.5 km

Hauptbahnhof 600m
Central station 600m

Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage

Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available



Schloss Hellbrunn 2km, Altstadt 2,7km,
Salzburg Kongress 4,7km, Messe-
zentrum 6,8km
Hellbrunn palace 2km, old town 2.7 km,
Salzburg Congress 4.7 km, Salzburg
Exhibition & Congress Centre 6.8 km

Bushaltestelle Polizeidirektion direkt vor
der Tür
Polizeidirektion bus stop directly in front
of the hotel

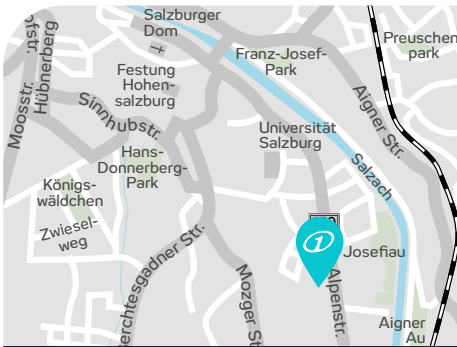
Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage

Kostenpflichtiger Parkplatz / Tiefgarage
Car park / underground car park,
fee required

Motel One *Salzburg-Süd*



Eine Reise ins
Salzburger Land
*A trip to
Salzburger Land*



Alpenstraße 92 · 5020 Salzburg
+43/662/83 50 20
salzburg-sued@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

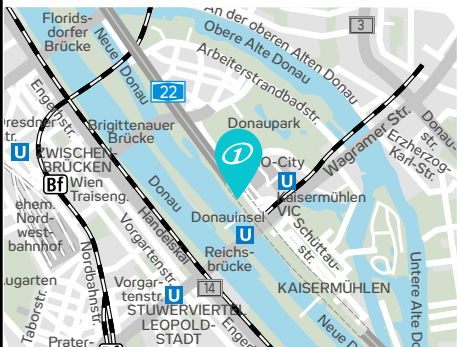
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Wien-Donau City*



Eröffnung
Sommer 2025

*Opening
summer 2025*



Donau-City-Straße 13E · 1220 Wien

+43/1/41714 00

wien-donaucity@motel-one.com



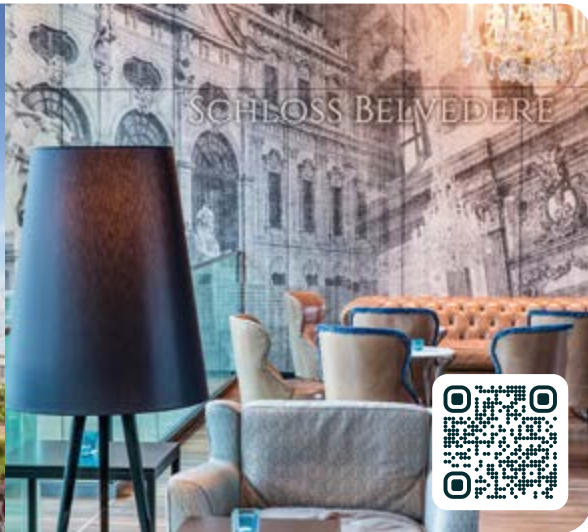
Direkt in der Donau City, Donaupark 500 m,
UNO-City 800 m, Prater 2,5 km
Directly in Donau City, Donaupark 500 m,
UNO-City 800 m, Prater 2.5 km



Bushaltestelle Donauinsel 350 m,
U-Bahn Kaisermühlen VIC 650 m
Donauinsel bus stop 350 m,
Kaisermühlen VIC U-Bahn 650 m



Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required



Schloss Belvedere 1,5 km, Staats-
oper 2,6 km, Museumsquartier 2,9 km,
Stephansdom 3,3 km, Flughafen
Wien 20 km
Belvedere palace 1.5 km, State Opera
House 2.6 km, Museumsquartier 2.9 km,
Stephansdom 3.3 km, Vienna airport 20 km



Direkt am Hauptbahnhof
Directly at the central station



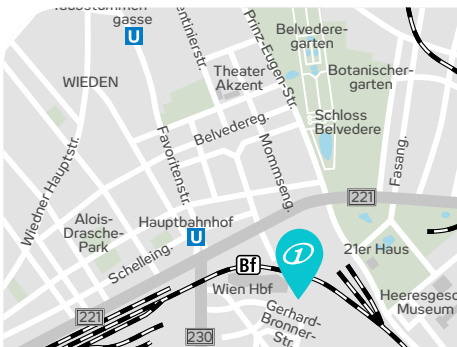
Öffentliche Tiefgarage nebenan
Public underground car park next door

Motel One *Wien-Hauptbahnhof*



Die Wiener Werkstätten
neu interpretiert

*The Wiener Werkstätten
with a new twist*



Gerhard-Bronner-Straße 11 · 1100 Wien

+43/1/602 00 00

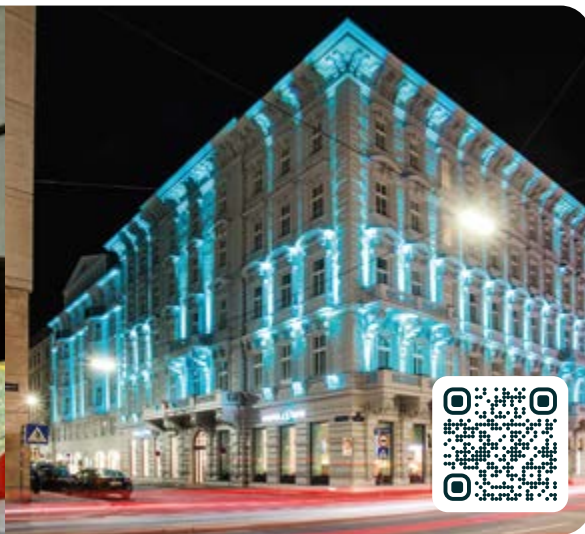
wien-hauptbahnhof@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

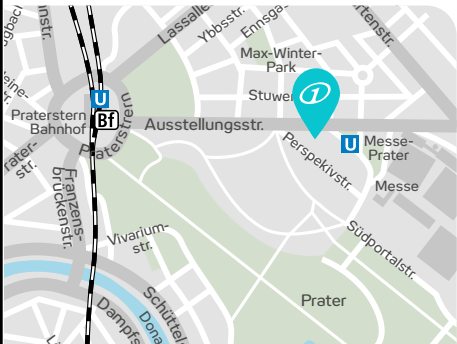
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Wien-Prater*



Hereinspaziert –
der Prater und
seine Attraktionen
*Step right up –
the Prater and
its attractions*



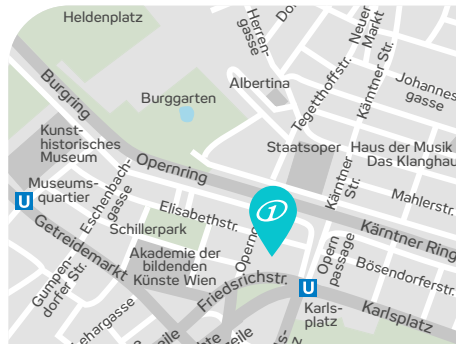
Ausstellungsstraße 40 · 1020 Wien
+43/1/729 78 00
wien-prater@motel-one.com

- Direkt am Wiener Prater und dem Messegelände, Ernst-Happel-Stadion 2 km
Directly at the Wiener Prater and the Vienna trade fair centre, Ernst-Happel-Stadion (stadium) 2 km
- U-Bahn Messe-Prater direkt vor dem Haus
Messe-Prater U-Bahn directly in front of the hotel
- Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage
- Kostenpflichtige Tiefgarage, Zufahrt über Perspektivstraße
Underground car park, fee required, access from Perspektivstraße
- Konferenzraum: max. 12 Personen
Boardroom: max. 12 seats

Motel One *Wien-Staatsoper*



Wiener Walzer
trifft auf Moderne
und Design
*The Viennese waltz
meets modernity
and design*



Elisabethstraße 5 · 1010 Wien
+43/1/585 05 05
wien-staatsoper@motel-one.com

- Zentral im 1. Wiener Bezirk und fußläufig zur Wiener Staatsoper 200m, Hofburg 800m, Stephansdom 900m
Centrally located in Vienna's 1st district and within walking distance of the State Opera House 200m, Hofburg 800m, Stephansdom 900m
- U-Bahn Karlsplatz 100m
Karlsplatz U-Bahn 100m
- Nicht vorhanden
Not available
- 2 Konferenzräume: max. 20 Personen / Raum
2 Boardrooms: max. 20 seats / room

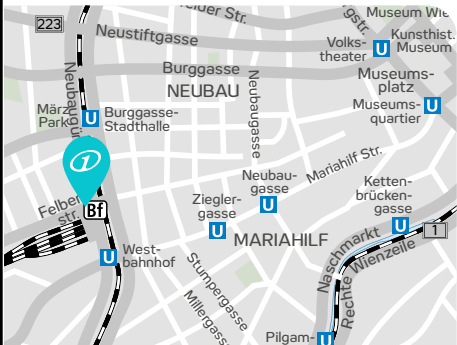
Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Wien-Westbahnhof*



Nach allen Regeln
der Kunst
*Following the
rules of art*



Europaplatz 3 · 1150 Wien
+43/1/359 35-0
wien-westbahnhof@motel-one.com



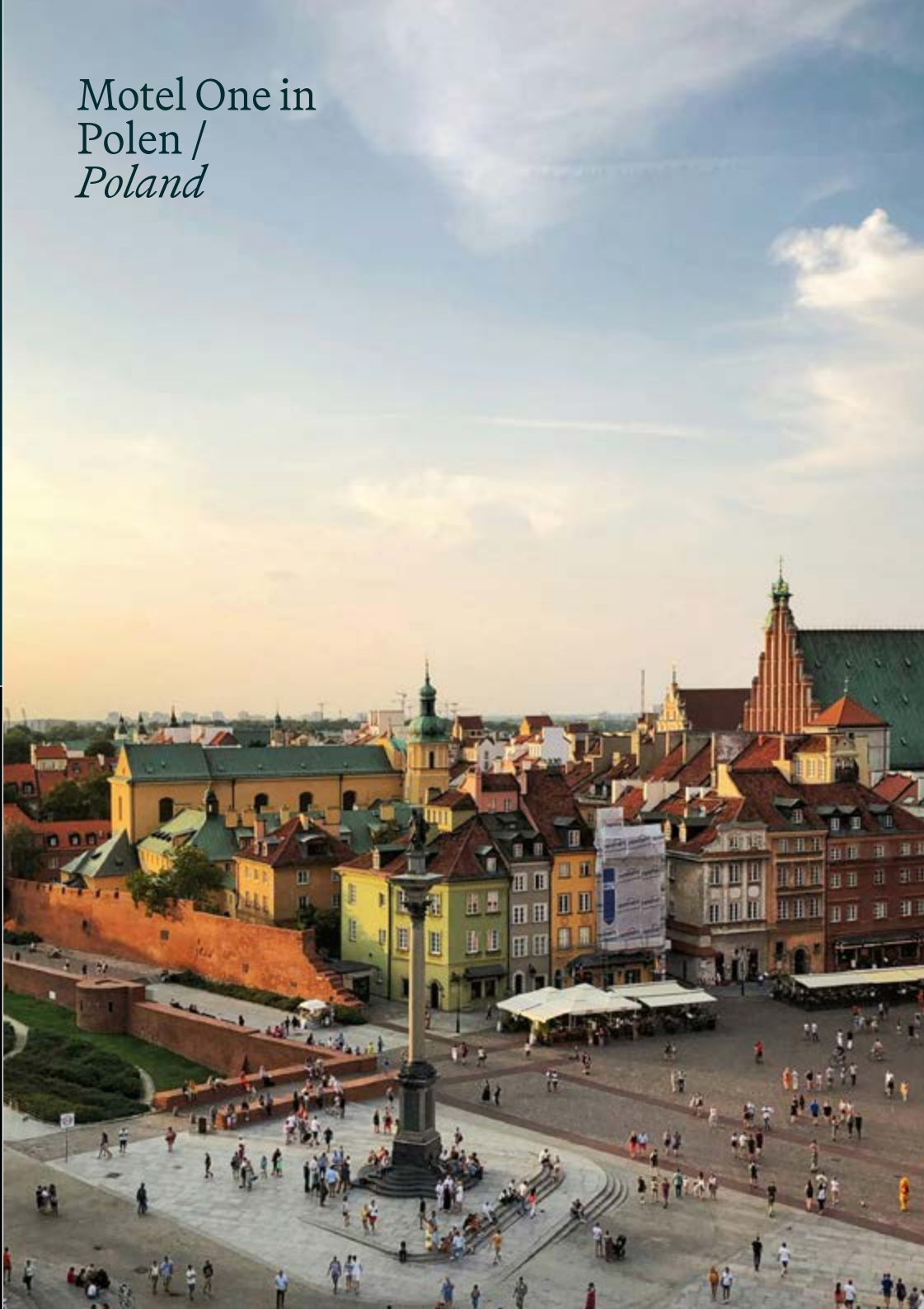
- Stadthalle 750m, Naschmarkt 1,9km, Museumsquartier 2,4km, Schloss Schönbrunn 3km, Stephansdom 3,5km, Flughafen Wien 20,5km
Stadthalle 750m, Naschmarkt 1.9km, Museumsquartier 2.4km, Schönbrunn palace 3km, Stephansdom 3.5 km, Vienna airport 20.5km
- Flughafen Autobus direkt von dem Hotel, U-Bahn Station Westbahnhof direkt vor der Tür
Airport Shuttle directly from the hotel, metro station Westbahnhof in front of the hotel
- Öffentliche Parkgarage nebenan
Public car park next door



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in Polen / Poland



LEED
Gold certified



Auf den
Spuren Chopins
*Tracing Chopin's
footsteps*

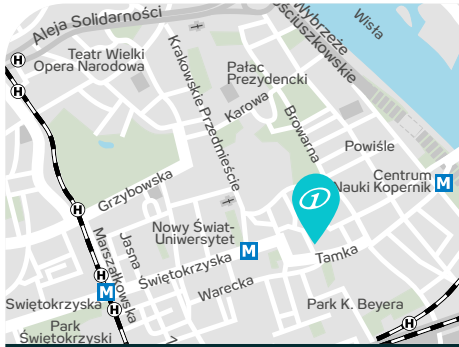
Im Zentrum und direkt gegenüber dem
Frédéric-Chopin-Museum, Nowy Świat 300m,
Altstadt 1,6 km, Hauptbahnhof 2 km
In the city centre and directly opposite the
Fryderyk Chopin Museum, Nowy Świat 300m,
old town 1.6 km, central station 2 km

Metro und Bushaltestelle
Nowy Świat-Uniwersytet 350 m
Nowy Świat-Uniwersytet metro station
and bus stop 350 m

Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage

Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

Konferenzraum: max. 16 Personen
Boardroom: max. 16 seats



Tamka 38 · 00-355 Warsaw

+48/22/417 60 00

warsaw-chopin@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in
Portugal



 Direkt im Stadtteil Cedofeita, Livraria Lello 300 m, Universität Porto 350 m, Igreja do Carmo 350 m, Torre dos Clérigos 500 m, Ponte Dom Luís I 1 km

Directly in the Cedofeita district, Livraria Lello 300 m, University of Porto 350 m, Igreja do Carmo 350 m, Torre dos Clérigos 500 m, Ponte Dom Luís I 1 km

 Bushaltestelle Pr. Filipa de Lencastre 250 m
Pr. Filipa de Lencastre bus stop 250 m

 Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

Motel One *Porto*



Eröffnung
2026

Opening
2026



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in der
Schweiz /
Switzerland



- Basel
- Zürich / Zurich



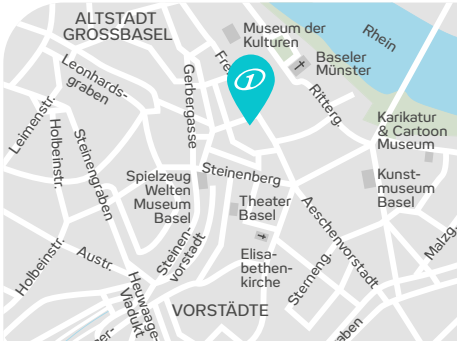
Ganz Basler
Art

*Welcome to
artful Basel*

 Direkt in der Altstadt am Barfüsserplatz, Baseler Münster 200 m, Rathaus 250 m, Petersplatz 750 m, Hauptbahnhof 1,1 km, Messeplatz 1,5 km
Located directly in the old town at the Barfüsserplatz, Basler Münster 200 m, city hall 250 m, Petersplatz 750 m, central station 1.1 km, Messeplatz 1.5 km

 Strassenbahnhaltestelle Barfüsserplatz 100 m
Barfüsserplatz tram stop 100 m

 Öffentliches Parkhaus „Kunstmuseum“ 200 m
Public parking garage “Kunstmuseum” 200 m



Barfüssergasse 16 · 4051 Basel

+41 / 61 / 226 22-00

basel@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

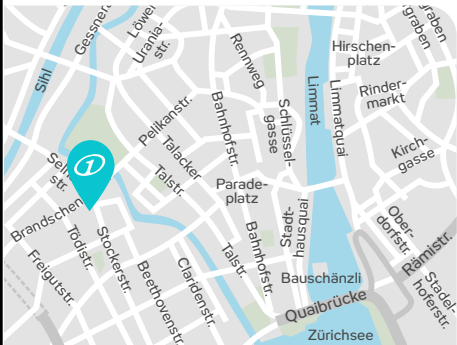
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One Zürich



Schoggi und
Zürisee

*Swiss chocolate
and lake Zurich*



Stockerstrasse 61 · 8002 Zürich

+41/ 44/ 226 77-00

zuerich@motel-one.com



In der Zürcher Innenstadt, Alter Botanischer Garten 300m, Paradeplatz und Bahnhofstrasse 550m, Grossmünster 650m, Zürichsee 800m, Hauptbahnhof 1,2km
In Zurich's city centre, Old Botanical Garden 300m, Paradeplatz and Bahnhofstrasse 550m, Grossmünster 650m, Lake Zurich 800m, central station 1.2km



S-Bahn Selnau 250m, Strassenbahnhaltestelle Stockerstrasse 250m
Selnau S-Bahn 250m, Stockerstrasse tram stop 250m



Nicht vorhanden
Not available



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in Spanien / Spain



- Barcelona
- Madrid

BREEAM
Very good certified



Direkt am Parc de la Ciutadella und fußläufig zur Altstadt, Plaça de Catalunya und Rambla 1,5 km, Strand 1,5 km, Sagrada Familia 2 km, Flughafen Barcelona 17,2 km
Directly on the Parc de la Ciutadella and in walking distance of the old town, Plaça de Catalunya and Las Ramblas 1.5km, beach 1.5 km, Sagrada Familia 2 km, Barcelona airport 17.2 km

Metro Arc de Triomf 400m
Arc de Triomf metro station 400m

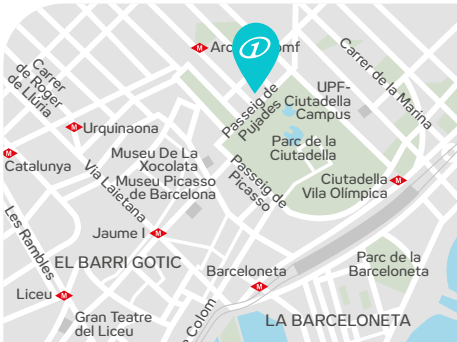
Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage

Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

Motel One *Barcelona-Ciutadella*



Eine Oase im
Großstadt-Dschungel
*An oasis in the middle
of the urban jungle*



Passeig de Pujades 11-13 · 08018 Barcelona
+34/93/626 19 00
barcelona-ciutadella@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

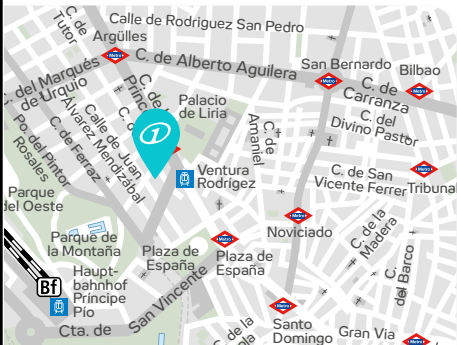
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One *Madrid-Plaza de España*



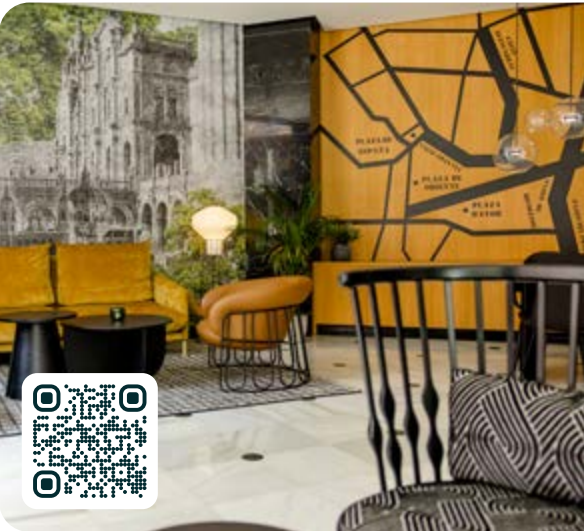
Plaza de España



C. del Tutor 1, Esquina Ventura Rodríguez,
28008 Madrid

+34/91/541 98 80

madrid-plazadeespana@motel-one.com



 Direkt am Plaza de España, Palacio de Liria 300 m, Gran Vía 500 m, Palacio Real 900 m, Plaza Mayor 1,4 km, Flughafen Madrid 14,5 km

Directly at Plaza de España, Palacio de Liria 300 m, Gran Vía 500 m, Palacio Real 900 m, Plaza Mayor 1.4 km, Madrid airport 14.5 km

 **Metro-Haltestelle Ventura Rodríguez 200 m, Metro-Haltestelle Plaza de España 400 m**

Metro-station Ventura Rodríguez 200 m, Metro-station Plaza de España 400 m

 **Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden**

Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available

 **Konferenzraum: max. 28 Personen**

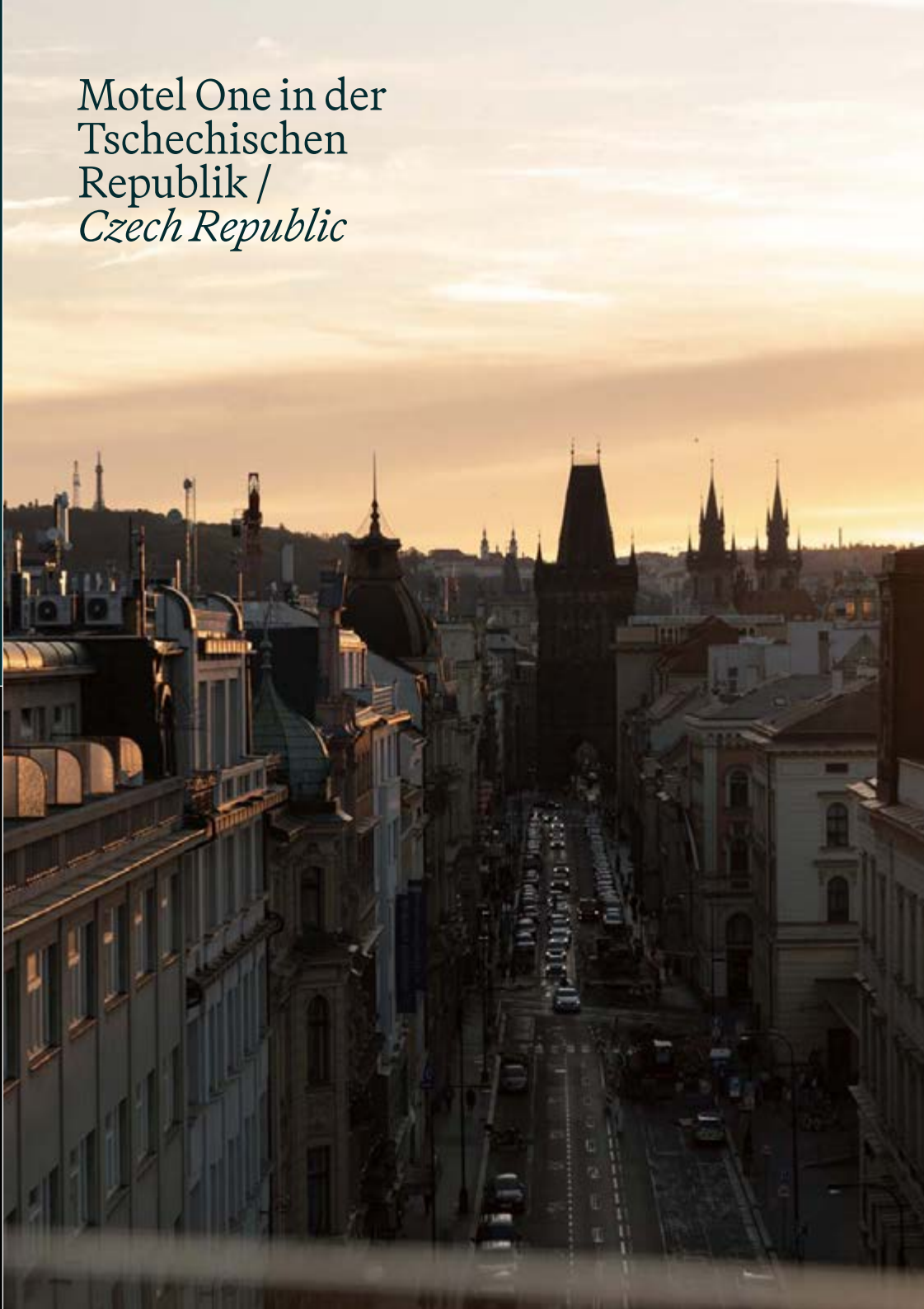
Boardroom: max. 28 seats



Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Motel One in der Tschechischen Republik / *Czech Republic*



GREEN BUILDING
certified



Im 1. Prager Bezirk fußläufig zum Platz der Republik, Teynkirche 1km, Hauptbahnhof 1,2 km, Karlsbrücke 1,6 km, Prager Burg / Regierungssitz 3 km

In Prague's 1st district and within walking distance of Republic Square, Týn Church 1km, central station 1.2 km, Charles Bridge 1.6 km, Prague Castle / seat of Government 3 km

Metro Náměstí Republiky (Republic Square) 240m, Metro Florenc 350m

Republic Square metro 240m, Florenc metro 350m

Öffentliche Tiefgarage im Florentinum

Public car park at Florentinum

Konferenzraum: max. 20 Personen

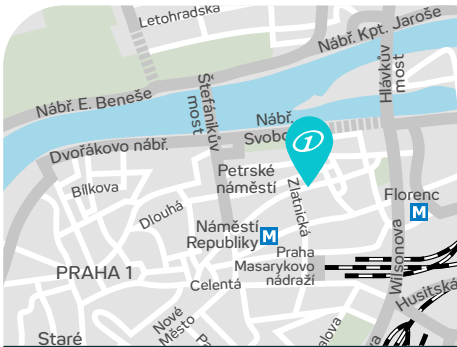
Boardroom: max. 20 seats

Motel One *Prague-Florentinum*



Das romantische
Prag erleben

*Explore
romantic Prague*



Na Poříčí 1048/30 · Nové Město · 110 00 Prague 1

+420 / 2 / 22 33 45 00

prague-florentinum@motel-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Save up to 10%, night after night.

Bis zu 10% sparen, Nacht für Nacht.

SWITCH  on



Jetzt *beOne Member* werden und
immer die besten Vorteile genießen
– einfach und sofort!

Become a beOne Member now and enjoy the best benefits –
anytime, anywhere, every time you book.



beOne Rate

Bis zu 10% sparen,
Nacht für Nacht.
Save up to 10%,
night after night.



beOne Deals

Bis zu 30% sparen mit immer
neuen Angeboten.
Save up to 30%, with new
offers all the time.



Welcome Water

Ein kostenloses Wasser
pro Aufenthalt.
One free bottle of water
per stay.



Free Drinks

Kleine Aufmerksamkeit zu
besonderen Anlässen.
Exclusive invitations and little
treats for special occasions.



Quick Check-in

Vor Anreise online einchecken
und Zeit sparen.
Check in online before arrival
and save time.



motel-one.com/beOne

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

We are ONE international team

Enger Austausch, persönliche Entfaltung und vor allem Leidenschaft für das, was wir tun – das treibt uns alle an, sowohl in Europa als auch in den USA.

Close exchange, personal development and above all a passion for what we do – that drives us all, both in Europe and in the USA.

Werde Teil unserer Story:
Become part of our story:

jobs.motel-one.com



Ob Pre-Opening oder bestehendes Hotel, ob in Deutschland oder an einem unserer internationalen Standorte – bei uns warten vielfältige Einstiegschancen und Entwicklungsmöglichkeiten. Eike und Haley berichten von ihrem Weg: **Whether it's a new opening or existing hotel, whether in Germany or in one of our international locations – diverse entry opportunities and development possibilities await you with us.** Eike and Haley talk about their journey:



Haley Mei-Hua McDougall

Motel One
Edinburgh-Princes

In meinen 20 Jahren Berufserfahrung ist Motel One das erste große Unternehmen, bei dem ich mich wirklich wohl fühle. Hier erlebe ich, wie ein internationales Unternehmen mit klarer Vision, gezielten Schulungen und einem starken Teamgeist eine Arbeitsumgebung schafft, die mich motiviert und fördert. Es macht mir Spaß, immer wieder neue Ideen einzubringen und gemeinsam mit meinem Team an unseren Zielen zu arbeiten – das macht jede Herausforderung spannend und wertvoll.

In my 20 years of professional experience, Motel One is the first large company where I truly feel at home. Here, I experience how an international business with a clear vision, targeted training, and a strong team spirit creates a work environment that motivates and encourages me. I enjoy constantly bringing in new ideas and working with my team towards our goals – this makes every challenge exciting and valuable.

Ursprünglich wollte ich mir Motel One nur mal anschauen – doch ich war schnell überzeugt und bin geblieben. Wir Mitarbeitende stehen hier wirklich im Mittelpunkt. Das erlebe ich durch Wertschätzung, hochwertige Weiterbildungen, tolle Benefits und echte Aufstiegschancen. So hat meine Teilnahme im Leadership-Programm mich auf meine erste Führungsposition vorbereitet und mich wachsen lassen – beruflich und persönlich. Das Beste: Ich bin Teil eines großartigen Teams, wir leben das Miteinander und gleichzeitig kann sich jeder einbringen – mit Persönlichkeit und eigenem Stil.

Originally, I only wanted to check out Motel One - but I was quickly convinced and stayed. We, the employees, are really at the heart of things here. I experience this through appreciation, high-quality further trainings, great benefits and real opportunities for advancement. For example, my participation in the leadership programme prepared me for my first management position and allowed me to grow – professionally and personally. Best of all: I'm part of an amazing team where teamwork is key, yet everyone can contribute in their own unique way – with personality and individual style.



Eike Bachmann

Motel One
Hamburg-Fleetinsel

THE CLOUD ONE

HOTELS

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12



The Cloud One Hotel
Danzig / Gdańsk

COME AS YOU ARE

The Cloud One Hotels. Here's room for you.

Raum für Leben, Liebe,
Lachen, und vieles mehr ...
The Cloud One Hotels gibt dir
den Raum für deine nächste
Story - der Liebesgeschichte
mit einer neuen Stadt, die du
mit uns entdeckst!

Ob New York, Danzig,
Nürnberg, Hamburg, Prag,
Düsseldorf oder Lissabon:

Wir sind gemacht für
Menschen, die mehr von der
Welt erleben und sie nicht
nur erreichen wollen.

Mit dem ersten Schritt in
unser Hotel kannst du die
Stadt erleben: Mit lokalem
Essen, Drinks, Kunst und
Musik.

Oder einfach deine Homebase
away from home finden.

**Komm zu uns – we've got
room for you!**



Space for life, love, laughter,
and more ... The Cloud One
Hotels gives you the space for
your next story – a story in
which you'll fall in love with a
new city and discover it with us!

Whether you're visiting New
York, Gdańsk, Nuremberg,
Hamburg, Prague, Düsseldorf
or Lisbon: We are made for
those who want to experience
the world, not just travel it.

Discover the city right from
your very first step into our
hotel, with local food, drinks,
art and music.

Or simply find your home
away from home.

**Come and visit us –
we've got room for you!**

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Openings	5
Art	8
Local Vibes	10
Sounds in the Cloud	11
Hotels	13



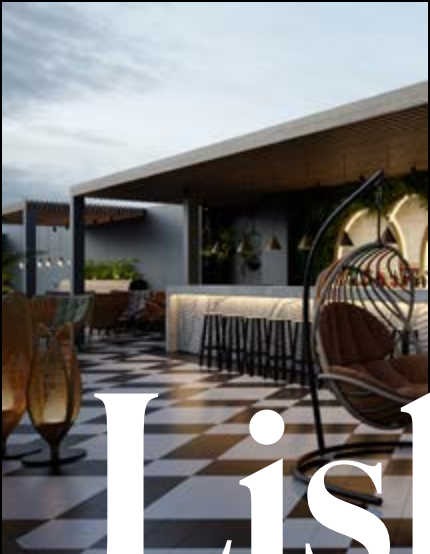
Alle Neueröffnungen und aktuellen Preise gibt es auf unserer Website oder in unserem Newsletter. Alle Angaben Stand Februar '25.

the-cloud-one.com

Would you like to learn more? Visit our website or register for our newsletter to learn about new hotel openings and current prices. All information as of february '25.

coming soon

Bom dia



Lisboa!



„Diz-me com quem andas e eu te direi quem és“ – Sag mir, mit wem du die Zeit verbringst und ich sage dir, wer du bist.

Es liegt natürlich an Euch, mit wem ihr eure Zeit im neuen The Cloud One Hotel Lissabon verbringt – aber den passenden Rahmen für Begegnungen in dieser interessanten Stadt, den liefern wir schon mal - egal ob bei einem Drink auf der Dachterrasse oder einem leckeren Essen in unserem Restaurant.

„Diz-me com quem andas e eu te direi quem és“ – Tell me who you spend time with and I'll tell you who you are.

Of course, it's up to you who you spend your time with at the new The Cloud One Hotel Lisbon. We'll provide the perfect ambience for encounters in this fascinating city, whether you're enjoying a relaxing drink on the rooftop terrace or tucking into a mouth-watering meal in our restaurant.

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12



now
open

Danzig
Gdańsk

Drei neue The Cloud One
Hotels – drei sensationelle
Standorte!

Mitten in der Danziger Alt-
stadt, direkt im Herzen Prags –
und an der Düsseldorfer Kö.
Innen wie außen Hingucker mit
künstlerischem Anspruch.



Three new The Cloud One
hotels, three sensational
locations!

In the heart of Gdańsk's Old
Town, in Prague's city centre
and on Düsseldorf's luxurious
Kö shopping street.
Eyecatchers both inside and
out, with artistic attitude.



now
open

Düsseldorf



Prag
Prague

Renata Kudlacek, geboren in
Zábřeh unweit von Prag, greift
ihre Sicht auf die Stadt in ihren
Werken auf. So auch in ihrer
Serie Bohemia, die sich in der
Lounge und den Zimmern des
The Cloud One Hotel Prag
wiederfindet. Und sie ist stolz,
Teil einer Idee zu sein, die ver-
sucht, die Seele ihrer Stadt ins
Innere des Hotels zu holen.

Wie man Prag erlebt? Sie
empfiehlt, sich einfach in eine
Straßenbahn zu setzen und
loszufahren. Oder morgens
gegen 4 oder 5 Uhr zu Fuß
die noch leere Karlsbrücke zu
nehmen, bei Sonnenaufgang,
um hoch zur Burg zu gehen.



Renata Kudlacek, born in
Zábřeh, not far from Prague,
uses her art to express how
she views the city. Her Bohe-
mia series can now be seen in
the lounge and rooms at The
Cloud One Hotel Prague. She
is proud to be part of an idea
that tries to bring the soul of
her city into a hotel.

What's the best way to expe-
rience Prague? She recom-
mends just hopping on board a
tram and seeing where it takes
you. Or strolling across the
Charles Bridge at 4 or 5 in the
morning when there's no-one
else around to enjoy the sunrise,
before heading up to the castle.



Renata Kudlacek
Artist The Cloud One
Hotel Prague

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Ask the Designer.



Birgit Meßmer,
Director Art Spaces
& Curation

Wer unsere Lobbys betritt, erlebt die überraschend inspirierende Atmosphäre. Denn jedes The Cloud One Hotel vereint hochwertiges Design mit zeitgenössischer Kunst einzigartiger Persönlichkeiten, deren Werke sich durch das gesamte Haus erstrecken.

„Unsere Kuration setzt darauf, Kunstschaffende mit einer authentischen Aussage zu entdecken. Wir gestalten Räume, in denen ihre Haltung nicht nur sichtbar wird, sondern in all ihren Facetten spürbar und erlebbar ist,“ sagt Birgit Meßmer, Interior Designerin und Art-Scout der Motel One Group.

So entstehen Räume, die von Street Art über Installationskunst bis hin zu abstrakter Malerei und digitaler Kunst immer wieder neue Perspektiven eröffnen und einzigartige Kunst-Highlights setzen.

Kreative Impulse fließen hier in ausgewählte Designelemente ein – ohne dabei das Wesentliche aus den Augen zu verlieren: Jedem Gast ein ganz besonderes Wohlfühl-Erlebnis zu bieten.

Neugierig geworden?
Erlebe es selbst!
Curiosity aroused? Come
and see for yourself!



Those who enter our lobbies experience a surprisingly inspiring atmosphere. Because every The Cloud One Hotel combines high-quality design with contemporary art by unique personalities, whose works extend throughout the entire building.

“Our curation focuses on discovering artists with an authentic statement. We create spaces in which their attitude not only becomes visible, but can be felt and experienced in all its facets,” says Birgit Meßmer, Interior Designer and Art Scout of the Motel One Group.

This creates spaces that constantly open up new perspectives and set unique art highlights, from street art to installation art to abstract painting and digital art.

Creative impulses flow into selected design elements here – without losing sight of the essentials: To offer every guest a unique feel-good experience.



01



02



03



04



05



Das ganze Interview mit dem Künstler findest du hier:
Read our interview with the artist here:

Ask the artist.

Sechs Fragen an den in Danzig lebenden Ukrainer, der die Kunst für das The Cloud One Hotel Danzig erschaffen hat.

Six questions for the Ukrainian living in Gdańsk who created the art for The Cloud One Hotel Gdańsk.

01 / Was bedeutet Danzig für dich?

01 / What does Gdańsk mean to you?

02 / Was ist der schwierigste Teil an deiner Arbeit?

02 / What is the hardest part of your work?

03 / Wie war die Zusammenarbeit mit The Cloud One Hotels?

03 / How did you find the collaboration with The Cloud One Hotels?

04 / Was machst du bei einer kreativen Blockade?

04 / What do you do when you experience a creative block?

05 / Wie geht's dir, wenn du ein Werk fertig gestellt hast?

05 / How do you feel when you've finished a piece of artwork?

06 / Welche typische Geste begleitet deine Arbeit?

06 / What typical gesture accompanies your work?



06

Vasyl Savchenko
Artist The Cloud One
Hotel Danzig

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

Mittendrin, statt nur dabei: Als Gast bei The Cloud One Hotels erlebst du die Stadt, sobald du das Hotel betrittst. Von individueller Kunst einzigartiger Artists bis hin zu den Local-Hero-Spezialitäten

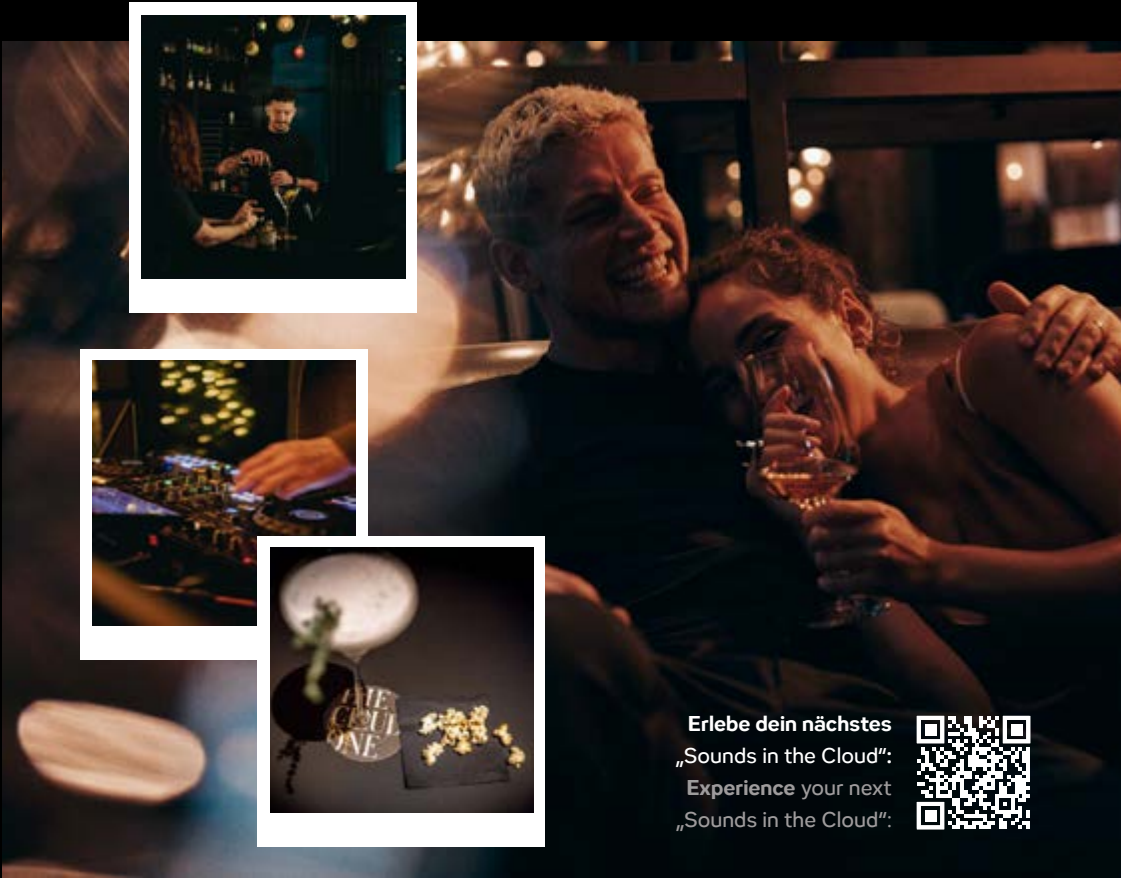
beim Frühstück und natürlich den Drinks und Snacks an der Bar. Dazu warten unsere Concept Stores mit extra für dich ausgewählten Souvenirs. **Feel local – worldwide.**



Feel local. Worldwide.

In the thick of it, instead of just being there: As a guest at The Cloud One Hotels, you experience the city as soon as you enter the lobby. From individual art by unique artists to local hero specialties at

breakfast and, of course, the drinks and snacks at the bar. In addition, our concept stores await you with souvenirs specially selected for you. **Feel local – worldwide.**



Erlebe dein nächstes
„Sounds in the Cloud“:
Experience your next
„Sounds in the Cloud“:



Dancing on air: Celebrate the Clouds

Fürs Fühlen und Feeling einer Metropole gehört immer auch ein bisschen celebration dazu.

A bit of celebration is always part of the vibe of a metropolis.

Deswegen legen bei uns lokale DJs regelmäßig die Sounds in the Cloud auf, von Nürnberg bis New York.

That's why we regularly have local DJs playing our Sounds in the Cloud set in our hotels from Nuremberg to New York.

Gäste, Locals, Walk-Ins – everybody's welcome! Folge einfach @thecloudonehotels auf Instagram, um keine Events zu verpassen.

Guests, locals, walk-ins – everybody's welcome! Just follow @thecloudonehotels on Instagram to make sure you don't miss any highlights.

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

THE CLOUD ONE HOTEL IN NEW YORK



The Cloud One New York-Downtown



Direkt am 09/11 Memorial, Oculus Center 300m, New York Stock Exchange 500m, Hudson River Park 650m, Battery Park 650m, City Hall Park 800m, Tribeca 800m, Soho 2 km

Directly by 09/11 Memorial, Oculus Center 300m, New York Stock Exchange 500m, Hudson River Park 650m, Battery Park 650m, City Hall Park 800m, Tribeca 800m, Soho 2 km



WTC Cortland / Wall Street Station 100m
WTC Cortland / Wall Street Station 100m



Öffentlicher Fahrradverleih
Public bike rental



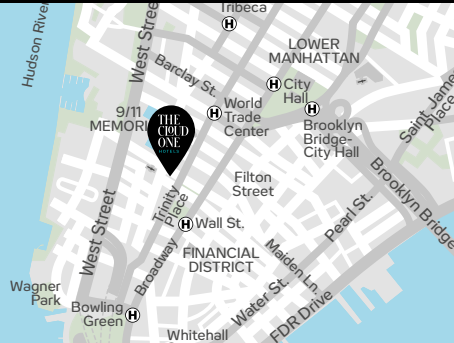
Öffentliche Parkgarage einen Block entfernt
Public car park garage one block away



Cloud One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Cloud One Bar: Enjoy the view with a drink



Großstadt-
Dschungel
Urban
Jungle



133 Greenwich St · 10006 New York

+1/ 646 / 434 4649

newyork-downtown@the-cloud-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

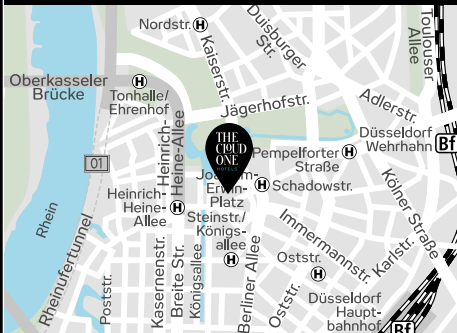
Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

The Cloud One Düsseldorf-KöBogen



Drinks mit bester
Aussicht auf Düsseldorf

Drinks in the
clouds of Düsseldorf



Joachim-Erwin-Platz 1 · 40212 Düsseldorf
+49/211/909900-0
duesseldorf-koebogen@the-cloud-one.com

- Direkt am Kö-Bogen, Hofgarten 50 m, Königsallee 180 m, Düsseldorfer Schauspielhaus 220 m, Deutsche Oper am Rhein 400 m, Kunsthalle 600 m, Rheinpromenade 900 m
Direct at the Kö-Bogen, Hofgarten 50 m, Königsallee 180 m, Düsseldorfer Schauspielhaus 220 m, Deutsche Oper am Rhein 400 m, Kunsthalle 600 m, Rhine promenade 900 m
- Tramhaltestelle Schadowstraße 50 m, U-Bahn Schadowstraße 70 m
Tram stop Schadowstraße 50 m, Schadowstraße U-Bahn 70 m
- Öffentliche Tiefgarage 150 m
Public underground car park 150 m
- Cloud One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Cloud One Bar: Enjoy the view with a drink

- Im Herzen der Altstadt auf der Speicherinsel, Baltische Philharmonie 750 m, Shakespeare Theater 800 m, Nationalmuseum 1 km, Hauptbahnhof 2,2 km, Werft 6,8 km
In the heart of the old town on Granary Island, Polish Baltic Philharmonic 750 m, Shakespeare Theatre 800 m, Gdańsk National Museum 1 km, central station 2.2 km, shipyard 6.8 km
- Straßenbahnhaltstelle Chmielna 270 m
Chmielna tram stop 270 m
- Öffentlicher Fahrradverleih
Public bike rental
- Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required
- Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats

The Cloud One Gdańsk



Willkommen in der
Stadt des Bernsteins

Welcome to the city
of amber



Stągiewna 27 · 80-750 Gdańsk
+48/58/881 46 40
gdansk@the-cloud-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

The Cloud One Hamburg-Kontorhaus



Kontorhaus
feeling

In unmittelbarer Nähe zur Speicherstadt,
Hauptkirche St. Petri 550 m, Deichtor-
hallen 550 m, Jungfernstieg 600 m
In close proximity to Speicherstadt,
St Peter's Church 550 m, Deichtor-
hallen 550 m, Jungfernstieg 600 m

U-Bahn Meßberg 200 m
Meßberg U-Bahn 200 m

Fahrradverleih
Bike rental

Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats

Cloud One Bar: Bei einem Drink die
Aussicht genießen
Cloud One Bar: Enjoy the view with a drink



Willy-Brandt-Straße 20 - 22 · 20457 Hamburg
+49/40/524 71 63-0
hamburg-kontorhaus@the-cloud-one.com

The Cloud One Lisbon



Eröffnung
2025

Opening
2025

Parque Eduardo VII 500 m, Bairro Alto 3,5 km,
Hafen 5,7 km, Torre de Belém 11,1 km
Parque Eduardo VII 500 m, Bairro Alto 3.5 km,
port 5.7 km, Torre de Belém 11.1 km

Metrohaltestelle São Sebastião 100 m
São Sebastião metro station 100 m

Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

Cloud One Bar: Bei einem Drink die
Aussicht genießen
Cloud One Bar: Enjoy the view with a drink



Rua Dr. Nicolau de Bettencourt n.5
1050-046 Lisbon

lisbon@the-cloud-one.com

Wir sind Motel One	2
Inhalt / Content	6
Designed for you	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	18
Frühstück / Breakfast	20
Sustainability	21
Hotels	22
beOne	142
HR / Culture	144

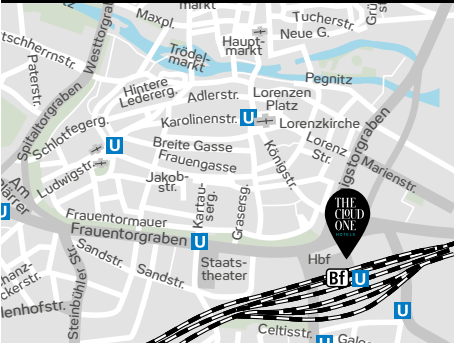
The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Come as you are	3
Inhalt / Content	4
Neueröffnungen / Openings	5
Kunst / Art	8
Lokales / Local Vibes	10
Sounds in the Clouds	11
Hotels	12

The Cloud One Nürnberg



Albrecht Dürer, große Kunst und Kupferstich
Albrecht Dürer, great art and copperplate



Bahnhofsplatz 1 · 90402 Nürnberg
+49/911/47 71 34-0
nuernberg@the-cloud-one.com

LEED
Gold certified



Direkt am Nürnberger Hauptbahnhof, Altstadt 300m, Messe Nürnberg 5 km, Flughafen Nürnberg 11,7 km
Directly at Nuremberg's central station, old town 300m, Nuremberg trade fair centre 5km, Nuremberg airport 11.7 km

Direkt am Nürnberger Hauptbahnhof
Directly at Nuremberg's central station

Öffentliche Tiefgarage nebenan
Public underground car park next door

2 Konferenzräume: max. 10 Personen
2 Boardrooms: max. 10 seats

Cloud One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Cloud One Bar: Enjoy the view with a drink

BREEAM
Outstanding certified



Pulverturm 600m, Palladium 700m, Konzertsaal 750m, Altstadt 1,1km, Rathaus 1,8 km
Powder Gate Tower 600m, Palladium 700m, concert hall 750m, old town 1.1km, city hall 1.8 km

Metro Masarykovo nádraží 300m
Masarykovo nádraží metro 300m

Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

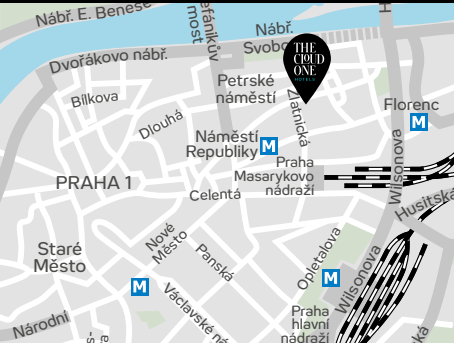
Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats

Cloud One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Cloud One Bar: Enjoy the view with a drink

The Cloud One Prague



Die Vibes der goldenen Stadt
Golden city vibes



Hybernská 2140/17 · Nové Město · 110 00 Prague 1
+420 / 2288898-00
prague@the-cloud-one.com